



Agenzia delle Entrate  
Direzione Regionale della Campania

Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali

**Indagine di mercato per la ricerca di locali da destinare a sede dell'Ufficio Territoriale di Napoli 2 e dell'Ufficio Territoriale di Pozzuoli. Nomina della Commissione per la valutazione della offerte pervenute.**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

In base alle attribuzioni conferitegli dalle norme riportate nel presente atto

### **DISPONE**

la costituzione della Commissione per la valutazione delle offerte di locazione degli immobili da destinare a sede dell'Ufficio Territoriale di Napoli 2 e dell'Ufficio Territoriale di Pozzuoli, assunte al protocollo di questa Direzione entro il termine stabilito negli avvisi di indagine di mercato (31 luglio 2017).

#### **I componenti della Commissione sono:**

ing. <b>Emanuele Della Sala</b> (Funzionario Delegato all'Ufficio Attività Immobiliari)	Presidente effettivo
dott. <b>Massimo Zecca</b> (Funzionario dell'Ufficio Attività Immobiliari)	Presidente supplente
ing. <b>Giovanni Leone</b> (Funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali)	componente effettivo
arch. <b>Giovanni Bosco</b> (Funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali)	componente effettivo
arch. <b>Antonio Capo</b> (in servizio presso l'Ufficio Risorse Materiali)	componente effettivo
dott.ssa <b>Rosalba Sorgetti</b> (Funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali)	componente effettivo
dott. <b>Flavio Galdi</b> (in servizio presso l'Ufficio Risorse Materiali)	componente supplente
dott.ssa <b>Maria Silvestro</b> (Funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali)	segretario
ing. <b>Annalisa Lafratta</b> (Funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali)	segretario supplente

**La Commissione è costituita per i seguenti adempimenti, da espletarsi in relazione a ciascuna sede interessata:**

- Valutazione delle offerte e redazione di un dettagliato verbale con graduatoria degli immobili, in cui dovrà essere data evidenza dei punti di forza e di debolezza di ciascuno di essi, nonché delle motivazioni per cui sono ritenuti idonei o non idonei, dal punto di vista tecnico, logistico ed economico;

- Valutazione di massima dei canoni richiesti con segnalazione per ognuno dell'eventuale scostamento dal valore di mercato O.M.I.;
- Valutazione delle dichiarazioni presentate dalle proprietà e confronto dei canoni proposti al lordo dell'IVA quando dovuta, considerato che il D.L. 83/2012 consente alle proprietà di derogare al regime ordinario di esenzione dall'applicazione dell'IVA;
- Presentazione del verbale suddetto al Responsabile del Procedimento.

### **Riferimenti normativi**

- Decreto Legislativo 30 luglio 1999, n. 300 art. 66;
- Statuto dell'Agenzia delle Entrate;
- Regolamento di Amministrazione dell'Agenzia delle Entrate;
- Decreto legge 24 aprile 2014, n. 66, modificato nella legge n. 190/2014;
- Manuale Interattivo delle Procedure.

II DIRETTORE REGIONALE  
Cinzia ROMAGNOLO  
(firmato digitalmente)

*Il documento originale è archiviato presso l'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale della Campania*