

2014

Un Servizio
Per il
Cittadino!

Uffici Provinciali - Territorio

Ufficio provinciale di Avellino - Territorio

Indirizzo	Via Pasquale S. Mancini, 71 - 83100 Avellino
Telefono	0825.773611
e - mail	dp.avellino.uptavellino@agenziaentrate.it

Ufficio provinciale di Benevento - Territorio

Indirizzo	Via Foschini, 28 - 82100 Benevento
Telefono	0824.319711
e - mail	dp.benevento.uptbenevento@agenziaentrate.it

Ufficio provinciale di Caserta - Territorio

Indirizzo	Via C. Battisti, 10 - 81100 Caserta
Telefono	0823.257962
e - mail	dp.caserta.uptcaserta@agenziaentrate.it

Ufficio provinciale di Napoli - Territorio

Indirizzo	Via Montedonzelli, 48 - 80128 Napoli
Telefono	081.2524111
e - mail	up_napoli@agenziaentrate.it

Ufficio provinciale di Salerno - Territorio

Indirizzo	Via dei Principati, 75 - 84122 Salerno
Telefono	089.9927111
e - mail	dp.salerno.uptsalerno@agenziaentrate.it



FOTOVOLTAICO



Le regole da seguire!

Si accatata se:

- > l'impianto fotovoltaico costituisce una centrale di produzione di energia elettrica autonomamente censibile nella categoria D/1 (opificio) oppure D/10 qualora sussistano i requisiti di ruralità;
- > l'impianto fotovoltaico integrato ad un immobile ne incrementa il valore capitale (o la redditività ordinaria) di una percentuale pari al 15 % o superiore. In tale ipotesi, in sostanza, l'installazione fotovoltaica non è oggetto di un autonomo accatastamento, ma di denuncia di variazione catastale, che quindi determina l'incremento della rendita catastale dell'immobile su cui è installato, senza che ne muti la classificazione.

Non si accatata se:

- > l'impianto fotovoltaico, di modesta potenza, destinato prevalentemente ai consumi domestici e, quindi, costituente semplice pertinenza dell'unità immobiliare, è di potenza nominale non superiore ai 3 kilowatt;
- > l'impianto fotovoltaico è di potenza nominale complessiva non superiore a tre volte il numero delle unità immobiliari le cui parti comuni sono servite dallo stesso; **(esempio A)**
- > l'impianto fotovoltaico, installato al suolo, ha un volume totale inferiore a 150 metri cubi. Per il calcolo del volume bisogna moltiplicare l'area coperta dai pannelli (comprensiva degli spazi liberi che li dividono) per l'altezza relativa all'asse orizzontale mediano dei pannelli stessi.

Qualche esempio ?

(A) Ipotizziamo che un impianto fotovoltaico, asservito alle parti comuni di un complesso immobiliare composto per esempio da 10 unità, ha una potenza complessiva di 28 kw.

In tal caso l'impianto **non deve essere accatata** poiché il valore della potenza totale è inferiore a tre volte il numero delle unità immobiliari.

Calcolo esemplificativo:

$$(28 \text{ Kw} : 10 \text{ u.i.} = 2,8 < 3)$$

"u.i." = unità immobiliari

Per
Saperne
Di +

Circolare n. 36/E del 19 dicembre 2013



www.agenziaentrate.gov.it