



Agenzia delle Entrate
Direzione Regionale della Campania

Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali

Indagine di mercato per la ricerca di locali da destinare a sede della Direzione Provinciale di Avellino – Ufficio Territoriale di Avellino, degli Uffici Territoriali di Nola, Vallo della Lucania e Casoria. Nomina della Commissione per la valutazione della offerte pervenute.

IL DIRETTORE REGIONALE

In base alle attribuzioni conferitegli dalle norme riportate nel presente atto

DISPONE

la costituzione della Commissione per la valutazione delle offerte di locazione degli immobili da destinare a sede della Direzione Provinciale di Avellino – Ufficio Territoriale di Avellino, degli Uffici Territoriali di Nola, Vallo della Lucania e Casoria, assunte al protocollo di questa Direzione entro il termine stabilito negli avvisi di indagine di mercato (22 aprile e 28 aprile 2017).

I componenti della Commissione sono:

ing. Emanuele Della Sala (Funzionario Delegato all'Ufficio Attività Immobiliari)	Presidente effettivo
dott. Massimo Zecca (Funzionario dell'Ufficio Attività Immobiliari)	Presidente supplente
ing. Giovanni Leone (Funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali)	componente effettivo
arch. Giovanni Bosco (Funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali)	componente effettivo
arch. Antonio Capo (in servizio presso l'Ufficio Risorse Materiali)	componente effettivo
dott.ssa Rosalba Sorgetti (Funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali)	componente effettivo
dott. Flavio Galdi (in servizio presso l'Ufficio Risorse Materiali)	componente supplente
dott.ssa Maria Silvestro (Funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali)	segretario
ing. Annalisa Lafratta (Funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali)	segretario supplente

La Commissione è costituita per i seguenti adempimenti, da espletarsi in relazione a ciascuna sede interessata:

- Valutazione delle offerte e redazione di un dettagliato verbale con graduatoria degli immobili, in cui dovrà essere data evidenza dei punti di forza e di debolezza di

- ciascuno di essi, nonché delle motivazioni per cui sono ritenuti idonei o non idonei, dal punto di vista tecnico, logistico ed economico;
- Valutazione di massima dei canoni richiesti con segnalazione per ognuno dell'eventuale scostamento dal valore di mercato O.M.I.;
 - Valutazione delle dichiarazioni presentate dalle proprietà e confronto dei canoni proposti al lordo dell'IVA quando dovuta, considerato che il D.L. 83/2012 consente alle proprietà di derogare al regime ordinario di esenzione dall'applicazione dell'IVA;
 - Presentazione del verbale suddetto al Responsabile del Procedimento.

Riferimenti normativi

- Decreto Legislativo 30 luglio 1999, n. 300 art. 66;
- Statuto dell'Agenzia delle Entrate;
- Regolamento di Amministrazione dell'Agenzia delle Entrate;
- Decreto legge 24 aprile 2014, n. 66, modificato nella legge n. 190/2014;
- Manuale Interattivo delle Procedure.

Napoli,

II DIRETTORE REGIONALE
Cinzia ROMAGNOLO
(firmato digitalmente)

Il documento originale è archiviato presso l'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale della Campania