



Direzione Regionale della Campania

Settore Gestione Risorse - Ufficio Risorse Materiali

Verifiche periodiche impianti ascensori e montacarichi negli immobili in uso agli Uffici dell' Agenzia delle Entrate nella regione Campania

Relazione tecnica illustrativa

Quadro economico dell'intervento

Napoli, maggio 2016

Codice identificativo gara (CIG)

ZE019E8A95

Il Responsabile del procedimento

Giuseppe di Gennaro

Relazione tecnica illustrativa

Oggetto: verifiche periodiche impianti ascensori e montacarichi negli immobili in uso agli Uffici dell’Agenzia delle Entrate nella regione Campania

Premessa

L’Agenzia delle Entrate utilizza per fini istituzionali, nel territorio della regione Campania, una serie di immobili per i quali è necessario provvedere alle verifiche periodiche sugli impianti tecnici indicati in oggetto.

Le verifiche sugli impianti elevatori (ascensori, montacarichi, ecc.) a carico dell’Agenzia delle Entrate sono quelle da effettuarsi negli immobili di proprietà dell’Agenzia ed in quelli oggetto di locazione e che siano di proprietà dei fondi di investimento immobiliare.

Verifiche impianti ascensori e montacarichi

In tale ambito sono comprese le verifiche periodiche (da effettuarsi con **cadenza biennale** ai sensi dell’art. 13 comma 1 del DPR 162/1999: *Regolamento recante norme per l’attuazione della direttiva 95/16/CE sugli ascensori e di semplificazione dei procedimenti per la concessione del nulla osta per ascensori e montacarichi, nonché della relativa licenza di esercizio*) e straordinarie da effettuarsi sugli impianti elevatori ai sensi del citato regolamento (come modificato dal DPR 214/10 ed ogni altra eventuale modifica e/o integrazione).

Infatti, secondo il DPR 162/99, il “*proprietario dello stabile o il suo legale rappresentante*” sono tenuti a far effettuare regolare manutenzione degli ascensori nonché a sottoporre gli stessi a verifica periodica. Inoltre il DPR 214/10 ha esteso tale obbligo anche alle piattaforme elevatrici e ai montascale.

Le operazioni di verifica da effettuarsi sono quelle di seguito indicate suddivise nelle sotto elencate fasi:

- **1^ fase - analisi documentale** su: libretto omologazione impianto, schemi elettrici e oleodinamici, disegni meccanici d’assieme, documentazione di conformità accessori.
- **2^ fase - verifiche ispettive:** Verifica sullo stato di manutenzione degli impianti, Verifiche funzionali sulle sicurezze, Verifica sull’applicazione della Normativa

In ogni caso verrà redatto rapporto delle operazioni effettuate

- Verifiche periodiche di ascensori e montacarichi ai sensi dell’art. 13 del DPR 162/99.

Le operazioni di verifica periodica saranno dirette ad accertare se le parti dalle quali dipende la sicurezza di esercizio dell’impianto sono in condizioni di efficienza, se i dispositivi di sicurezza funzionano regolarmente e se si è ottemperato alle prescrizioni eventualmente impartite in precedenti verifiche

ALLEGATO 2.1

- Verifiche straordinarie di ascensori e montacarichi ai sensi dell'art. 14 del DPR 162/99
le operazioni di verifica straordinaria verranno effettuate a seguito di:

- esito negativo della verifica periodica precedente e conseguente rimozione delle cause che l'hanno determinata;

incidenti di notevole importanza, anche se non seguiti da infortunio;

- modifiche costruttive non rientranti nell'ordinaria e straordinaria manutenzione, come riportato all'articolo 2, comma 1 lettera i) del DPR 162/99 (come modificato dal DPR 214/10).

Per la successiva messa in servizio dell'ascensore è necessario che la verifica straordinaria abbia dato esito positivo.

- Verifiche periodiche e straordinarie su piattaforme elevatrici per disabili, piattaforme elevatrici e montascale

Saranno effettuate in analogia alle verifiche degli impianti ascensori ed elevatori.

Quadro economico della prestazione

Importo lavori:

Importo massimale di spesa	€ 3.979,55
Di cui per prestazione servizi	€ 3.740,00
Di cui non soggetti a ribasso per costi sicurezza di tipo interferenziale	€ 239,55
IVA al 22% su importo a base d'asta	€ 875,50
Importo complessivo	€ 4.855,05

(prezzo unitario di intervento a base di gara € 110,00 – dicensi euro centodieci/00)

Napoli, 13 maggio 2016

Il responsabile del procedimento

Giuseppe di Gennaro

F.TO: Giuseppe di Gennaro