



Direzione Regionale della Campania

Settore Gestione Risorse - Ufficio Risorse Materiali

Verifiche periodiche impianti ascensori e  
montacarichi negli immobili in uso agli  
Uffici dell' Agenzia delle Entrate nella  
regione Campania

Capitolato tecnico

Elenco prezzi unitari

Napoli, maggio 2016

Codice identificativo gara (CIG)

ZE019E8A95

Il Responsabile del procedimento

Giuseppe di Gennaro

## *Premessa*

L'Agenzia delle Entrate, ha necessità di assicurare per un biennio il servizio per le verifiche periodiche ordinarie e straordinarie sugli impianti ascensori, elevatori e montacarichi ubicati negli immobili sede della Direzione Regionale della Campania, delle Direzioni Provinciali con i rispettivi Uffici Territoriali di appartenenza e degli Uffici Provinciali - Territorio.

### *1 – Identificazione immobili oggetto di intervento*

Gli immobili oggetto dell'intervento sono quelli ubicati nella regione Campania ed utilizzati dall'Agenzia delle Entrate per attività istituzionali. Durante il biennio di esecuzione del servizio l'Agenzia potrà dismettere, o prendere in carico, immobili ubicati in comuni e/o località differenti da quelli utilizzati all'inizio di esecuzione della prestazione.

### *2 – Oggetto dell'appalto – Modalità d'intervento*

L'oggetto dell'appalto consiste nell'affidamento del servizio di verifiche periodiche ordinarie e straordinarie agli impianti indicati in premessa - **su segnalazione del Committente** - per tutti gli Uffici appartenenti all'Agenzia delle Entrate in ambito Regionale.

### *3- Ammontare dell'appalto – Modalità di affidamento*

Il valore massimo di spesa per l'affidamento è pari ad € 3.979,55 al netto dell'1.V.A. e comprensivo degli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso e pari ad € 239,55.

### *4 – Tipologia di impianti e verifiche oggetto della prestazione*

#### **Impianti ascensori**

Quotazione richiesta indipendentemente dai piani serviti sia per verifiche periodiche che per verifiche straordinarie

Le operazioni di verifica periodica dovranno essere dirette ad accertare:

- Lo stato di conservazione delle fune;
- Le condizioni di isolamento dei circuiti;
- Le condizioni dei dispositivi di sicurezza, di chiusura e di sblocco;
- Il funzionamento del paracadute e del limitatore di velocità;
- Le condizioni del vano corsa;
- Il regolare funzionamento dell'allarme;
- Il regolare funzionamento delle valvole di sicurezza (negli ascensori oleodinamici)
- Se si è ottemperato alle prescrizioni eventualmente impartite in precedenti verifiche.

- Tutto quanto previsto dalla vigente normativa e non espressamente richiamato ai punti precedenti.

### **Verifiche straordinarie**

Le verifiche straordinarie, saranno finalizzate alla rimessa in servizio degli impianti sottoposti a fermo dal competente Ufficio comunale o verificatore in conseguenza a:

- Verifica periodica con esito negativo;
- Incidente di notevole importanza anche se non seguito da infortunio. In tal caso il proprietario o il legale rappresentante, ha l'obbligo di dare immediata notizia al competente Ufficio comunale;
- Impianto in cui siano state apportate le modifiche previste all'art.2, comma 1, lett. m) del D. L.vo 162/1999.
- In ogni altro caso previsto dalla vigente normativa.

### *5 – Validità del contratto – Valore massimo*

1. il contratto avrà durata di 24 mesi dalla data della stipula del contratto, durata in ogni caso circoscritta al raggiungimento del massimale previsto di Euro 3.979,55 al netto dell'IVA e comprensivo degli oneri per la sicurezza di tipo interferenziale;
2. il raggiungimento anticipato del valore massimale di spesa, determinerà la risoluzione del contratto;
3. qualora l'importo del massimale non venisse assorbito, l'Aggiudicataria non potrà avanzare, a qualsiasi titolo, pretesa alcuna.

### *6- Regolamentazione del servizio*

L'Agenzia delle Entrate - Direzione Regionale della Campania – Ufficio Risorse Materiali, si riserva la facoltà di effettuare controlli intesi ad accertare il rispetto del Contratto e delle norme contenute nel presente Capitolato, nonché di tutte le disposizioni emanate dall'Agenzia nel corso del Contratto.

In particolare l'Agenzia provvederà a:

- seguire l'esecuzione del servizio, verificando il rispetto delle disposizioni (tecniche, di contratto, di capitolato, ecc)
- evidenziare e verbalizzare le disfunzioni, i ritardi ed altre eventuali inadempienze

I su indicati controlli non liberano l'impresa dagli obblighi e responsabilità derivanti dal contratto.

L'impresa, inoltre, non può invocare come causa di interferenza nel compimento dei servizi o lavori, qualsivoglia intervento dell'Agenzia.

## *7- Responsabilità dell'impresa*

L'impresa esegue il servizio sotto la propria esclusiva responsabilità, assumendone tutte le conseguenze nei confronti dell'Agenzia e di terzi.

L'Impresa è obbligata ad adottare, nell'esecuzione di tutti i servizi, ogni procedimento ed ogni cautela necessari a garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché evitare qualsiasi danno agli impianti, a beni pubblici e privati.

## *8 – Norme di sicurezza*

L'Impresa nell'esecuzione del servizio oggetto dell'appalto, deve attenersi scrupolosamente alle prescrizioni contenute nel presente Capitolato, nonché eseguire le attività necessarie nei tempi e nei modi concordati con l'Agenzia.

Tutte le operazioni previste devono essere svolte nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti compreso il D.Lgs. 81/2008 in materia di TUTELA DELLA SALUTE E DELLA SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO ed in ogni caso in condizioni di permanente sicurezza.

Ogni irregolarità deve essere comunicata all'Agenzia.

## *9 - Riservatezza*

Tutti i documenti prodotti dalla ditta saranno di proprietà dell'Agenzia.

Le Parti si impegnano reciprocamente a scambiarsi tutte le informazioni necessarie ed utili alla corretta esecuzione del contratto. L'Impresa da parte sua si impegna ad adottare tutte le misure atte a garantire un'adequata tutela dei dati e delle informazioni ricevute dall'Agenzia assicurando la necessaria riservatezza circa il loro contenuto ed in particolare a:

- Non cedere, consegnare, rendere disponibile a qualsiasi titolo o comunque comunicare/divulgare per qualsiasi motivo ed in qualsiasi momento il contenuto di tali informazioni a terzi, senza l'autorizzazione scritta dell'Agenzia;
- Limitare al proprio personale strettamente indispensabile la conoscenza o l'accesso al contenuto delle informazioni fornite dall'Agenzia, rendendolo individualmente e previamente edotto degli obblighi di riservatezza previsti dal contratto;
- Non cedere, riprodurre o consegnare, anche provvisoriamente, ad alcuno le chiavi di edifici di pertinenza all'Agenzia di cui potrebbe venire in possesso nel corso dei lavori.

Le Parti regoleranno con separati accordi le rispettive eventuali attività ed i ruoli previsti per l'adeguamento e il rispetto del Decreto Legislativo 50/2016, e sue successive modifiche ed integrazioni, in materia di tutela della riservatezza dei dati personali.

### *10 – Osservanza di capitolati e leggi*

L'impresa è tenuta all'esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia comprese quelle che potessero essere emanate in corso del contratto.

L'esecuzione dell'Appalto è soggetta all'osservanza del Codice dei Contratti pubblici (D. L.vo 50/2016) delle norme del Codice Civile e di quelle del presente capitolato nonché delle norme contenute nelle leggi, regolamenti, disposizioni e circolari governative, prefettizie, comunali e di ogni altra autorità legalmente riconosciuta, che comunque abbia attinenza con l'Appalto in oggetto, siano esse in vigore all'atto dell'offerta, siano esse emanate durante il corso dei lavori.

### *11 – Danni, inadempienze e relative penali*

Eventuali danni economici per l'Agenzia derivanti o conseguenti al mancato servizio di verifiche richieste, saranno a totale carico dell'Impresa.

I danni saranno stimati dalla scrivente Direzione Regionale e trattenuti sui servizi successivi.

Durante il corso dell'appalto l'Agenzia si riserva la più ampia facoltà di controllo sulla modalità di esecuzione del servizio. attraverso propri funzionari o terzi allo scopo delegati.

### *12 – Contabilità e pagamenti*

Durante l'esecuzione delle prestazioni verranno corrisposti acconti, se dovuti, con cadenza trimestrale. Il Direttore dell'esecuzione provvederà a contabilizzare le prestazioni eseguite. Nessun ribasso verrà applicato ai costi della sicurezza che verranno contabilizzati, negli stati di avanzamento, in quota parte corrispondente alla percentuale di prestazione eseguite rispetto al totale.

### *13 - Elenco prezzi unitari*

Di seguito si riportano le descrizioni ed i prezzi unitari in base ai quali, è stato determinato il massimale di spesa. L'offerta del concorrente sarà riferita unicamente al prezzo unitario n. 11 (Verifica ... 110,00 €/cadauno)

Numero Tariffa	Descrizione	Unità misura	Prezzo: € (in cifra)	Prezzo: € (in lettere)
11	Verifica periodica o straordinaria di impianti ascensori e montacarichi per	cadauna	110,00	Centodieci/00

	qualsiasi numero di fermate; eseguito in conformità alle prescrizioni normative e con rilascio per ogni singola verifica di verbale delle prove, verifiche ed operazioni effettuate, ivi incluse eventuali misurazioni. Prestazione eseguita in qualsiasi ufficio ubicato nella regione Campania			
21	Cartellonistica da applicare a muro o su superfici lisce con indicazioni standardizzate di segnali di informazione e/o avvertenza. Sono compresi il montaggio, lo smontaggio e l'allontanamento alla fine di ogni fase di lavoro	cadauna	0,67	Zero e centesimo sessantasette
22	Riunioni di coordinamento con il datore di lavoro	ora	60,00	Sessanta/00
23	Riunioni di coordinamento con i lavoratori per l'informazione preliminare	ora	25,00	Venticinque/00
24	Nastro segnaletico per delimitazione zone di lavoro, percorsi obbligati, aree inaccessibili, ecc. Sono compresi la fornitura e la posa in opera degli ancoraggi e dei sistemi di fissaggio.	metro lineare	0,36	Zero e centesimi trentasei
25	Elmetto omologato CE secondo EN 97, in polietilene o gomma rigida con interno in plastica e sottogola	giorno	0,17	Zero e centesimi diciassette
26	Coni per delimitazione di zone di lavoro, percorsi, accessi ecc. di altezza cm 30 a strisce bianche e rosse	giorno	0,27	Zero e centesimi centisette

Napoli, 13 maggio 2016

Il responsabile del procedimento

Giuseppe di Gennaro

F.TO: Giuseppe di Gennaro