



Direzione Regionale della Campania

Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali

Procedura negoziata tramite mercato elettronico, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, finalizzata all'acquisizione del servizio di manutenzione ordinaria biennale delle "aree verdi" pertinenziali presso gli immobili in uso all'Agenzia delle Entrate della Campania. Determina a contrarre.

IL DIRETTORE REGIONALE

in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure,

DETERMINA

di avviare una procedura negoziata tramite mercato elettronico, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, finalizzata all'acquisizione del servizio di manutenzione delle aree verdi presenti presso le varie sedi regionali dell'Agenzia delle Entrate della Campania per il biennio 2017/2018.

A tal riguardo stabilisce che:

- a) l'oggetto del contratto d'appalto sarà costituito dall'erogazione del servizio di manutenzione del verde (aree prative, siepi e piccoli arbusti, alberi di medio/alto fusto) presenti presso le aree pertinenziali delle sedi territoriali di cui all'oggetto;
- b) la procedura adottata per la scelta del contraente è una procedura negoziata svolta, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, attraverso mercato elettronico, che sarà espletata tramite Richiesta di Offerta (RDO) in base alle regole del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- c) verranno invitati a presentare offerta gli operatori economici selezionati – con criteri che garantiscano il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento previsti dalla normativa vigente in tema di appalti pubblici – tra quelli iscritti al MEPA per la iniziativa “*FACILITY MANAGEMENT URBANO – Categoria Verde Pubblico – prodotto CPV 77310000-6 - Manutenzione superfici prative ornamentali*”; più precisamente, la richiesta di offerta verrà inoltrata ad almeno 10 operatori economici che propongono, sul MEPA, la fornitura presso le province interessate, nel rispetto dei principi di par condicio, trasparenza e rotazione;
- d) il criterio di aggiudicazione dell'appalto è quello del “minor prezzo”, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016, per cui l'aggiudicazione dell'appalto verrà

effettuata in favore della Società che offrirà il prezzo complessivo più basso per il servizio richiesto, trattandosi di una procedura finalizzata all'acquisizione di un servizio con caratteristiche standardizzate e/o le cui condizioni sono definite dal mercato;

- e) l'oggetto del servizio e l'entità dell'importo presunto, rendono antieconomica e, comunque, non praticabile la suddivisione in lotti della procedura;
- f) il valore massimo di spesa per l'affidamento in questione viene così fissato per l'intera durata del contratto:
 - **171'500,00 €** per l'erogazione del servizio
 - **3'500,00 €** per oneri di sicurezza non ribassabili
 - **59'500,00 €** per somme a disposizione dell'Amministrazione (IVA, imprevisti entro il 10%, etc...)

per complessivi € **234'500,00 (duecentotrentaquattromila/00)** onnicomprensivi.

- g) il contratto avrà durata fino alla puntuale e regolare esecuzione del servizio per un biennio ed avrà carattere di prestazione periodica continuativa. Non potrà in alcun modo conservare efficacia trascorsi 24 (ventiquattro) mesi decorrenti dalla data della stipula;
- h) il contratto conterrà una clausola che consente all'Agenzia di recedere unilateralmente a fronte dell'attivazione di convenzioni Consip aventi ad oggetto i prodotti di cui sopra durante il periodo di vigenza contrattuale, nei modi e nelle modalità previste dalle leggi vigenti;
- i) il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata, secondo il disposto di cui all'art. 32, c. 14, D. Lgs. n. 50/2016 ovvero – conformemente alle disposizioni contenute nella legge 94/2012 e 135/2012 – in via elettronica mediante utilizzo della firma digitale e degli strumenti applicativi resi disponibili dal Mercato Elettronico attraverso il portale denominato *www.acquistinretepa.it*. In quest'ultimo caso, il dott. Mario Foglia, nella predetta qualità di Funzionario Delegato e di "Punto ordinante" ritualmente abilitato nella procedura delineata dal Mercato Elettronico, procederà alla formalizzazione in modalità elettronica, mediante l'utilizzo della firma digitale o di altro mezzo all'uopo necessario, anche attraverso i punti istruttori abilitati, di ogni atto connesso alle procedure in discorso;
- j) il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 D. Lgs. n. 50/2016, è il dott. Mario Foglia, nella predetta qualità;
- k) il Direttore dell'esecuzione del contratto è l'ing. Giovanni Leone, in servizio presso l'Ufficio Risorse Materiali, cui si affida l'onere della progettazione del servizio in parola ex art. 23 c.14-15 del D.Lgs. 50/2016 ;
- l) la spesa relativa alla fornitura in oggetto sarà assolta mediante ordine di fornitura che andrà ad incidere sul budget economico della Direzione Regionale della Campania dell'anno di competenza;

- m) l'Agenda delle Entrate si riserva, comunque, la facoltà, qualora nessuna delle offerte presentate venga giudicata soddisfacente, di continuare la procedura di scelta del fornitore mediante l'invio di ulteriori *Richieste di offerta*, oppure di concludere la procedura senza procedere alla stipula di alcun contratto;
- n) per tutto quanto non previsto espressamente nel presente documento, si rinvia al Capitolato Tecnico, alla documentazione di gara e al Bando di Abilitazione al Mercato Elettronico per il servizio di *Facility Management Urbano* – Fornitura di Beni e servizi per il verde pubblico ed ai relativi allegati.

Motivazioni

Questa Direzione ha la necessità di approvvigionarsi del servizio in parola per tutte le sedi in oggetto, al fine del regolare svolgimento delle attività istituzionali degli Uffici e della fruizione degli spazi esterni in osservanza delle norme igienico-sanitarie vigenti.

Il presente atto viene emesso ai sensi dell'art. 32 D. Lgs. 50/2016, il quale stabilisce che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*.

La Legge n° 208/2015 ha esteso alle Agenzie fiscali l'obbligo di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro (per effetto della modifica apportata all'art. 1, comma 449, della L. 296/2006), tuttavia, ai sensi del D.L. 95/2012, art. 1, comma 3, le *“Le amministrazioni pubbliche obbligate sulla base di specifica normativa ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni (...) Consip S.p.A. o dalle centrali di committenza regionali (...) possono procedere, qualora la convenzione non sia ancora disponibile e in caso di motivata urgenza, allo svolgimento di autonome procedure di acquisto dirette alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria e sottoposti a condizione risolutiva nel caso di disponibilità della detta convenzione”*. Al riguardo, sulla piattaforma www.acquistinretepa.it, non risultano attive Convenzioni Consip o di altri soggetti aggregatori regionali aventi ad oggetto la fornitura in discorso, dovendo, pertanto, questa Direzione dare avvio ad un'autonoma procedura di acquisto. La predetta Legge n° 208/2015 impone, in ogni caso, il ricorso al mercato elettronico per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 1.000,00.

Sulla piattaforma www.acquistinretepa.it, nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, il servizio richiesto è presente nel catalogo relativo all'iniziativa *“FACILITY MANAGEMENT URBANO”*, per cui, al fine di corrispondere alle predette esigenze degli uffici dipendenti dalla Direzione Regionale della Campania, occorre indire una procedura di negoziazione attraverso mercato elettronico, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, e, precisamente, tramite RDO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

L'individuazione degli operatori da invitare avverrà, ai sensi dell'art. 216, comma 9, del detto Decreto, tramite indagine di mercato da effettuarsi mediante selezione dall'elenco degli operatori economici iscritti al MEPA per l'iniziativa sopra

citata. Più precisamente la richiesta di offerta verrà inoltrata ad almeno 10 operatori economici che appartengono alla lista complessiva dei fornitori per il servizio manutentivo in parola. Si ritiene, infatti, opportuno procedere ad apposito sorteggio, tra tutti gli operatori economici iscritti all'iniziativa, atteso il numero molto elevato degli stessi che potrebbe generare un sensibile rallentamento dell'azione amministrativa o, comunque, un' assai difficoltosa gestione dell'iter di aggiudicazione.

Riferimenti normativi

- D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- D.P.R. 207/2010, recante *Regolamento di attuazione ed esecuzione del D. Lgs. 163/2006*;
- *Regolamento di Contabilità* dell'Agenzia delle Entrate;
- *Manuale Interattivo delle Procedure* dell'Agenzia delle Entrate, in quanto compatibile;
- L. 23 dicembre 2005, n. 266; L. 27 dicembre 2006 n. 296; D.L. 2012 n. 95, convertito in L.7 agosto 2012, n. 135; L. 28 dicembre 2015, n. 208, nelle parti non abrogate dal D. Lgs. 50/2016.

Napoli, 11/10/2016

IL DIRETTORE REGIONALE
Cinzia Romagnolo

(firmato digitalmente)

L'originale del presente atto è archiviato presso l'Ufficio emittente