



Direzione Regionale della Campania

Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali

Procedura negoziata tramite mercato elettronico, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, finalizzata all'acquisizione del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria (programmata e non programmata) degli impianti termomeccanici, di condizionamento ed idrico-sanitari presso le varie sedi in uso all'Agenzia delle Entrate entro l'ambito regionale della Campania, da affidarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs 50/2016.

Determina a contrarre.

IL DIRETTORE REGIONALE

in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure,

DETERMINA

di avviare una procedura negoziata tramite mercato elettronico, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, finalizzata all'acquisizione del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria (*programmata e non programmata*) degli impianti termomeccanici, di condizionamento ed idrico-sanitari presso le varie sedi in uso all'Agenzia delle Entrate entro l'ambito regionale della Campania.

A tal riguardo stabilisce che:

- l'oggetto del contratto d'appalto sarà costituito dall'acquisizione del servizio manutentivo impiantistico, come meglio definito ed integrato negli elaborati tecnici costituenti il *progetto del servizio* redatto ai sensi dell'art. 23, c.14-15 del D.Lgs. 50/2016 ed acquisito dal RUP con nota prot. 27172/2017;
- la procedura adottata per la scelta del contraente è una procedura negoziata svolta, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, attraverso mercato elettronico, che sarà espletata tramite Richiesta di Offerta (RDO) in base alle regole del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

- verranno invitati a presentare offerta gli tutti gli operatori economici iscritti al ME.P.A. con criteri che garantiscano il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento previsti dalla normativa vigente in tema di appalti pubblici. Più precisamente, saranno ammessi a presentare offerta tutti gli operatori economici iscritti al MEPA per l'iniziativa "**Beni e Servizi per gli Immobili – Bando Termoidraulici - Conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento**" mediante lo svolgimento di apposita procedura "**RdO-APERTA**", nel rispetto dei principi di par condicio, trasparenza e rotazione;
- il criterio di aggiudicazione dell'appalto è quello dell'"offerta economicamente più vantaggiosa", ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016, per cui l'aggiudicazione dell'appalto verrà effettuata in favore della Società che offrirà il miglior rapporto prezzo-qualità per l'erogazione delle prestazioni richieste, trattandosi di acquisizione di servizi con caratteristiche ad elevato contenuto tecnologico;
- la procedura sarà aggiudicata sulla base del punteggio complessivo più alto (massimo 100 punti), derivante dalla somma dei punti attribuiti all'offerta tecnica (massimo 30 punti) e all'offerta economica (massimo 70 punti);
- l'oggetto del servizio e l'entità dell'importo presunto, rendono antieconomica e, comunque, non praticabile in maniera conveniente, la suddivisione in lotti della procedura;
- il valore massimo di spesa, inteso come massimale integralmente spendibile posto a base di gara, per l'affidamento in questione viene fissato, per l'intera durata del contratto, pari a:
 - Totale costo del servizio pari a **€ 208'929,48** di cui:
 - **€ 201'696,21** per l'acquisizione del servizio (importo ribassabile)
 - **€ 7'233,27** per oneri di sicurezza diretti ed interferenziale (non ribassabili)
 - Totale somme a disposizione dell'Amministrazione pari a **€ 50'427,22** per IVA, incentivazioni ex art. 113, altri tributi.
- il contratto avrà durata minima prevista pari a 10 (dieci) mesi fino alla puntuale e regolare esecuzione del servizio richiesto ed avrà carattere di prestazione continuativa, fatti salvi gli obblighi derivanti dall'applicazione delle norme riguardanti la garanzia delle forniture/prestazioni erogate. Qualora, alla data di scadenza del contratto risultino ancora disponibili fondi residui sul massimale posto a base di gara, il contratto potrà continuare a conservare efficacia fino all'esaurimento del massimale stesso, sebbene non potrà complessivamente eccedere la durata massima prevista di 12 (dodici) mesi decorrenti dalla data della stipula;

- il contratto conterrà una clausola che consente all’Agenzia di recedere unilateralmente a fronte dell’attivazione di convenzioni Consip aventi ad oggetto i servizi di cui sopra durante il periodo di vigenza contrattuale, nei modi e nelle modalità previste dalle leggi vigenti;
- il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata, secondo il disposto di cui all’art. 32, c. 14, D. Lgs. n. 50/2016 ovvero – conformemente alle disposizioni contenute nella legge 94/2012 e 135/2012 – in via elettronica mediante utilizzo della firma digitale e degli strumenti applicativi resi disponibili dal Mercato Elettronico attraverso il portale denominato www.acquistinretepa.it. In quest’ultimo caso, il dott. Mario Foglia, nella predetta qualità di Funzionario Delegato e di “Punto ordinante” ritualmente abilitato nella procedura delineata dal Mercato Elettronico, viene espressamente autorizzato e delegato alla formalizzazione in modalità elettronica, mediante l’utilizzo della firma digitale o di altro mezzo all’uopo necessario, anche attraverso i punti istruttori abilitati, di ogni atto connesso alle procedure in discorso;
- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 31 D. Lgs. n. 50/2016 ed in osservanza delle Linee Guida ANAC n.3, è l’ing. Giovanni Leone in servizio presso l’Ufficio Risorse Materiali, come da nomina di cui al prot. 2582 del 21.4.2017;
- il Direttore dell’Esecuzione del contratto è il dott. Flavio Galdi in servizio presso l’Ufficio Risorse Materiali, come da nomina di cui al prot. 2582 del 21.4.2017;
- l’Assistente del Direttore dell’Esecuzione del Contratto è l’arch. Antonio Di Spirito in servizio presso l’Ufficio Risorse Materiali, come da nomina di cui al prot. 2582 del 21.4.2017;
- la spesa relativa alla fornitura in oggetto sarà assolta mediante ordine di fornitura che andrà ad incidere sul budget economico della Direzione Regionale della Campania dell’anno di competenza;
- l’Agenzia delle Entrate si riserva, comunque, la facoltà, qualora nessuna delle offerte presentate venga giudicata soddisfacente, di continuare la procedura di scelta del fornitore mediante l’invio di ulteriori *Richieste di offerta*, oppure di concludere la procedura senza procedere alla stipula di alcun contratto;
- per tutto quanto non previsto espressamente nel presente documento, si rinvia al Capitolato Tecnico, alla documentazione di gara e al Bando di Abilitazione al Mercato Elettronico per il servizio ***Beni e Servizi per gli Immobili – Bando Termoidraulici - Conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento*** ed ai relativi allegati ove non contrastanti con la *lex specialis* degli atti allegati all’RdO dell’Amministrazione Appaltante.

Motivazioni

Con nota prot. 39244 del 23 febbraio u.s., il Settore Logistica e Fornitori della Direzione Centrale AMMPC ha comunicato alle DDRR che, in attesa della conclusione della procedura di gara di Facility Management 4 bandita da Consip e della conseguente attivazione delle convenzioni da utilizzare per l'approvvigionamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici, erano in valutazione le migliori strategie di acquisizione.

A tal fine veniva chiesto di verificare le consistenze impiantistiche di ogni sede territoriale. L'esame e l'analisi di tali informazioni evidenziavano la possibilità di utilizzare i bandi presenti sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione aventi ad oggetto i servizi di manutenzione degli impianti tecnologici. Infatti, con nota prot. 24615 del 14.4.2016, la Direzione Centrale Amministrazione Pianificazione e Controllo – Uffici Immobili e Servizi Tecnici, invitava tutte le DDR a procedere all'acquisizione del servizio in oggetto mediante RdO MePA e, a tal fine, inviava contestualmente apposita modulistica editabile che la Scrivente Direzione procede ad utilizzare, opportunamente compilata ed integrata, per l'esperimento della procedura in oggetto, secondo le indicazioni della Direzione Centrale

L'Agenzia delle Entrate, entro l'ambito regionale campano, occupa 37 sedi territoriali e conta nel proprio organico oltre 3'100 dipendenti. In ragione del disposto normativo derivante dal TU 81/2008 nonché in osservanza di tutte le disposizioni normative di carattere tecnico afferenti al settore impiantistico, corrono i presupposti per procedere in tempi rapidi all'acquisizione del servizio in oggetto.

Il presente atto viene emesso ai sensi dell'art. 32 D. Lgs. 50/2016, il quale stabilisce che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*.

La Legge n° 208/2015 ha esteso alle Agenzie fiscali l'obbligo di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro (per effetto della modifica apportata all'art. 1, comma 449, della L. 296/2006), tuttavia, ai sensi del D.L. 95/2012, art. 1, comma 3, le *“Le amministrazioni pubbliche obbligate sulla base di specifica normativa ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni (...) Consip S.p.A. o dalle centrali di committenza regionali (...) possono procedere, qualora la convenzione non sia ancora disponibile e in caso di motivata urgenza, allo svolgimento di autonome procedure di acquisto dirette alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria e sottoposti a condizione risolutiva nel caso di disponibilità della detta convenzione”*. Al riguardo, sulla piattaforma www.acquistinretepa.it, come sopra anticipato non risultano attive Convenzioni Consip o di altri soggetti aggregatori regionali aventi ad oggetto la fornitura specifica in discorso, dovendo, pertanto, questa Direzione dare avvio ad un'autonoma procedura di acquisto. La predetta Legge n°

208/2015 impone, in ogni caso, il ricorso al mercato elettronico per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 1.000,00.

Sulla piattaforma www.acquistinretepa.it, nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, il servizio richiesto è presente nel catalogo relativo all'iniziativa "***Beni e Servizi per gli Immobili – Bando Termoidraulici - Conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento***", per cui, al fine di corrispondere alle predette esigenze degli uffici dipendenti dalla Direzione Regionale della Campania, occorre indire una procedura di negoziazione attraverso mercato elettronico, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, e, precisamente, tramite RDO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

L'individuazione degli operatori da invitare avverrà in osservanza dei principi di cui al Decreto Legislativo 50/2016, ovvero tramite indagine di mercato da effettuarsi mediante una **selezione generalizzata di tipo aperto**, onde favorire il massimo confronto concorrenziale. La richiesta di offerta, quindi, verrà inoltrata a **tutti** gli operatori economici iscritti alla piattaforma telematica MePA ed abilitati al Bando specifico, nel rispetto dei principi di par condicio, trasparenza e rotazione.

Riferimenti normativi

- D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- D.P.R. 207/2010, recante *Regolamento di attuazione ed esecuzione del D. Lgs. 163/2006* per le parti ove vigenti;
- Linee Guida ANAC N.3 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*";
- *Regolamento di Contabilità* dell'Agenzia delle Entrate;
- *Manuale Interattivo delle Procedure* dell'Agenzia delle Entrate, in quanto compatibile;
- L. 23 dicembre 2005, n. 266; L. 27 dicembre 2006 n. 296; D.L. 2012 n. 95, convertito in L.7 agosto 2012, n. 135; L. 28 dicembre 2015, n. 208, nelle parti non abrogate dal D. Lgs. 50/2016.

Napoli, 27/4/2017

IL DIRETTORE REGIONALE
Cinzia Romagnolo

L'originale del presente atto è archiviato presso l'Ufficio emittente