



Direzione Regionale della Campania

Settore Gestione risorse
Ufficio Risorse materiali

Prot. n. 2016/18042

Procedura di cottimo fiduciario finalizzato alla stipula di un accordo quadro, con un unico operatore economico, ex artt. 59, c.4 e 125 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., avente ad oggetto l'esecuzione, presso tutte le sedi regionali campane, di lavori come indicati al c.5 dell'art. 125 del Codice dei Contratti Pubblici, ovvero manutenzione e/o riparazione di opere/impianti per eventi imprevedibili, manutenzione ordinaria edile, interventi non programmabili in materia di sicurezza, da affidarsi con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, posto a base di gara, ai sensi degli artt. 81 e 82, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 163/2006 (esclusione automatica delle offerte anomale secondo art. 122 comma 9 del D.Lgs 163/06 e s.m.i).

Determina a contrarre.

IL DIRETTORE REGIONALE

in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure,

DETERMINA

l'avvio di una procedura di cottimo fiduciario (art. 125 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.) per la stipula di un accordo quadro, con un solo operatore economico, (art. 59-c.4 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.) per l'esecuzione dei lavori di manutenzione e/o riparazione di opere/impianti per eventi imprevedibili, manutenzione ordinaria edile, interventi non programmabili in materia di sicurezza, nel rispetto delle norme vigenti in materia. La procedura di gara verrà effettuata ai sensi dell'art. 125, comma 1 lettera b, del Codice dei Contratti Pubblici, oltre che nell'osservanza del comma 8 del medesimo D.Lgs. 163/2006.

A tal riguardo si segnala che, analizzate le motivazioni tecnico-economiche del caso, non si procede alla suddivisione in lotti dell'appalto.

La procedura sarà espletata in conformità alle seguenti indicazioni:

- Il quadro economico del progetto posto a base, per un totale complessivo di €. **265'990,00 IVA inclusa**, è stato determinato come segue:
 - o **Importo per lavori soggetti a ribasso pari ad €. 198'500,00;**
di cui
 - **Importo per costo del personale, pari a €. 51'764,00;**
 - **Importo per oneri di sicurezza NON soggetti a ribasso pari ad €. 3'076,75;**
 - o **Somme a disposizione per Iva/imprevisti/ritenute/incentivazioni pari ad €. 67'490,00;**
- le offerte pervenute saranno valutate con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del D.lgs. 163/2006;
- il contratto avrà una durata di un anno, salvo cause di forza maggiore, e comunque si intenderà automaticamente risolto al raggiungimento del massimale economico indicato, anche se questo dovesse raggiungersi prima della scadenza temporale prefissata;
- quale *Responsabile del Procedimento*, ai sensi dell'art. 9 comma 4, DPR 207/2010, è designato l'Ing. Giovanni Leone, in servizio presso questa Direzione Regionale - Ufficio Risorse Materiali;
- quale *Direttore dei Lavori* è designato l'arch. Paolo Mallardo, in servizio presso questa Direzione Regionale - Ufficio Risorse Materiali;
- quale *C.S.P.* è designato l'ing. Giovanni Leone, in servizio presso questa Direzione Regionale - Ufficio Risorse Materiali;
- quale *C.S.E.* è designato l'arch. Paolo Mallardo, , in servizio presso questa Direzione Regionale - Ufficio Risorse Materiali;

Motivazioni

Al fine di corrispondere alle esigenze di garantire lo standard prestazionale minimo normativo delle sedi dell'Agenzia delle Entrate, site entro l'ambito territoriale della Campania, si ritiene necessario ed urgente provvedere alla stipula di un accordo quadro annuale finalizzato all'identificazione di un operatore economico che esegua i lavori manutentivi necessari nei termini e con le modalità previste dalla legge. Il ricorso all'affidamento in economia, ovvero del cottimo fiduciario, trova motivo

nell'acclarata necessità di garantire, in tempi brevi, che gli spazi destinati a luogo di lavoro abbiano le condizioni idonee allo svolgimento delle attività previste, giusto il disposto del T.U. 81/2008 in materia di *Sicurezza e Salubrità sui Luoghi di Lavoro*. Con la presente Determina si corrisponde, tra l'altro, alle molteplici segnalazioni pervenute a questa Direzione da parte degli Uffici Territoriali, ove si rappresentano le esigenze innanzi descritte.

Criterio di scelta dell'operatore economico

Il contratto verrà affidato col criterio del prezzo più basso, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, c. 2 lett. a) e comma 3 bis del D.Lgs. 163/2006, con applicazione del meccanismo di esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 122, comma 9, del D.lgs 163/06 e s.m.i.

Si procederà all'invito degli operatori economici presenti nell'apposito Albo Telematico dei Fornitori istituito, ai sensi dell'art. 125, comma 12, D. Lgs. n. 163/2006, presso questa Direzione Regionale con provvedimento direttoriale n.39182 del 09/07/2014, risultanti iscritti nella sezione *lavori* nonché aventi, nel proprio oggetto sociale, l'esecuzione delle categorie di lavoro afferenti al caso di specie e che risultino dotati di Certificazione SOA (obbligatoria per lavori di importo maggiori di 150'000€) alla data del presente provvedimento per le seguenti categorie minime:

CATEGORIA PREVALENTE:

- **OG2** – *Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela* **CLASSIFICA I** -
per un importo in gara pari a **152'845€**

CATEGORIA SCORPORABILE:

- **OG1** – *Edifici civili e industriali*
per un importo in gara pari a **22'828€**
- **OG11** – *Impianti tecnologici*
per un importo in gara pari a **22'827€**

Si precisa, infine, che l'importo massimale dell'intervento da realizzare rientra nel limite autorizzativo di spesa del Direttore Regionale della Campania.

Riferimenti normativi

- D.Lgs. 163/2006, recante il Codice degli Appalti Pubblici, laddove applicabile.

- DPR 207/2010, recante il Regolamento di attuazione ed esecuzione del D.Lgs. 163/2006;
- L. 23 dicembre 2005, n. 266; L. 27 dicembre 2006 n. 296; D.L. 2012 n. 95, convertito in L.7 agosto 2012, n. 135;
- L. 241 del 07/08/1990 e sue s.m.i., recante nuove norme in materia di procedimenti amministrativi e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- L. 208 del 30.12.2015 – *Stabilità 2016*;
- Regolamento di Contabilità dell’Agenzia delle Entrate;
- Manuale Interattivo delle Procedure dell’Agenzia delle Entrate.

Napoli, 5 aprile 2016

IL DIRETTORE REGIONALE
Carlo PALUMBO(**)

(**) Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi e per gli effetti dell’art. 3,c.2 del D.Lgs. n. 39/93.