



Direzione Regionale della Campania

-----  
Settore Gestione risorse  
Ufficio Risorse materiali

***Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, finalizzata alla stipula di un appalto di lavori ex artt. 36, c.2 lett.c e 63 c.2, lett.c del D. Lgs. 50/2016, avente ad oggetto l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo per l'adeguamento al D.P.R. 151/2011 e s.m.i. in materia di prevenzione incendi, presso il piano interrato del PUF di Via Diaz, 11 - Napoli, da affidarsi con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, posto a base di gara, ai sensi dell' art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale secondo l'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016 qualora applicabile.***

***Determina a contrarre.***

## **IL DIRETTORE REGIONALE**

in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure,

### **DETERMINA**

l'avvio di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara finalizzata alla stipula di un appalto di lavori ex artt. 36, c.2 lett.c e 63 c.2, lett.c del D. Lgs. 50/2016, avente ad oggetto l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo per l'adeguamento al D.Lgs. 151/2011 e s.m.i. in materia di prevenzione incendi, presso il piano interrato del PUF di Via Diaz, 11 - Napoli, da affidarsi con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, posto a base di gara, ai sensi dell' art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale secondo l'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016 qualora applicabile.

Si segnala, inoltre, che:

- a) la procedura di gara verrà effettuata ai sensi dell'art. 63, c.2 lett.c) del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici, oltre che nell'osservanza del disposto vigente del DPR 207/2010 per le porzioni non abrogate dal D.Lgs. 50/2016.

- b) analizzate le motivazioni tecnico-economiche del caso, non si ritiene vantaggiosa la suddivisione in lotti dell'appalto che, pertanto, verrà aggiudicato in un unico lotto;
- c) il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata, secondo il disposto di cui all'art. 32, c. 14, D. Lgs. n. 50/2016;
- d) per la procedura in oggetto viene indicato il seguente quadro economico complessivo:
  - il totale complessivo di **€ 332'085,03 IVA inclusa**, è stato determinato come segue:
    - **Importo per lavori soggetti a ribasso pari ad € 241'402,87;**  
*di cui*
      - **Importo presunto per costo manodopera, pari a € 51'764,00;**
    - **Importo per oneri di sicurezza NON soggetti a ribasso pari ad € 6'421,78;**
    - **Somme a disposizione per Iva/imprevisti/ritenute/incentivazioni pari ad € 84'260,38;**
- il criterio di aggiudicazione dell'appalto è quello del "minor prezzo", ai sensi dell'art. 95, c.4 lett.a) del D. Lgs. n. 50/2016;
- il contratto d'appalto prevede che i termini massimi per la fine dei lavori sia quantificato in 90gg naturali e consecutivi dalla consegna delle aree all'appaltatore;
- quale *Responsabile del Procedimento*, ai sensi dell'art. 31 D. Lgs. n. 50/2016, è designato l'Ing. Giovanni Leone, in servizio presso questa Direzione Regionale - Ufficio Risorse Materiali, il quale assolverà anche alle funzioni di *Direttore dei Lavori-Progettista-CSE/CSP*, ai sensi del disposto di cui al vigente art.9, c.4 del DPR 207/2010;
- quale *Verificatore* del Progetto, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, è designato l'arch. Antonio Capo, in servizio presso questa Direzione Regionale - Ufficio Risorse Materiali;
- quale *Assistente del RUP* è designato l'arch. Paolo Mallardo, in servizio presso questa Direzione Regionale - Ufficio Risorse Materiali;
- quale *Direttore Operativo* è designato il geom. Flavio Galdi, in servizio presso questa Direzione Regionale - Ufficio Risorse Materiali;
- e) la copertura finanziaria dell'intervento è identificata con le somme stanziare dall'Agenzia delle Entrate con P.A.L. 2009;

## Motivazioni

Ai sensi dell'art. 32 D. Lgs. 50/2016, “*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*”.

I lavori oggetto della presente determina a contrarre si rendono necessari al fine di adeguare alle norme di sicurezza vigenti in ambito di prevenzione incendi, gli spazi siti al piano interrato dell'immobile in uso all'Agenzia delle Entrate presso la sede di Via Diaz, 11 e, pertanto, si ritengono occorrenti le condizioni di cui all'art. 63 c.2 lett.c).

Il ricorso alla procedura indicata in oggetto trova motivazione nella manifesta necessità di corrispondere, nel più breve tempo possibile ed in osservanza dell'obbligo di mantenimento della sicurezza e della incolumità pubblica, al *verbale di prescrizione emesso dal Comando Provinciale dei VVF* con prot. 36893 del 17.11.2015, come modificato con successiva integrazione di cui al prot. 985 del 11.1.2016, con i quali atti venivano intimati i lavori di cui alla presente determina. Sussiste, quindi, l'acclarata necessità di garantire, in tempi molto brevi, che gli spazi destinati a luogo di lavoro abbiano le condizioni idonee allo svolgimento delle attività previste, giusto il disposto del T.U. 81/2008 in materia di *Sicurezza e Salubrità sui Luoghi di Lavoro* e che vengano immediatamente eliminate le criticità riscontrate dai VVF determinanti gravi violazioni avente anche rilevanza di natura penale.

## Criterio di scelta dell'operatore economico

Il contratto verrà affidato col criterio del prezzo più basso, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, c.4 lett.a) del D. Lgs. n. 50/2016, con l'applicazione del meccanismo di esclusione automatica delle offerte anomale di cui l'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016 qualora applicabile.

In osservanza del disposto di cui all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, si procederà all'invito di almeno 10 operatori economici che saranno scelti dall'apposito Albo Telematico dei Fornitori istituito presso questa Direzione Regionale con provvedimento direttoriale n.39182 del 09/07/2014, risultanti iscritti nella sezione *lavori* nonché aventi, nel proprio oggetto sociale, l'esecuzione delle categorie di lavoro afferenti al caso di specie e che risultino dotati di Certificazione SOA alla data del presente provvedimento, per almeno una delle seguenti categorie minime previste dai lavori in parola:

- **OG2** – *Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela CLASSIFICA I*
- **OG11** – *Impianti tecnologici CLASSIFICA I*

Si precisa, infine, che l'importo massimale dell'intervento da realizzare resta subordinato alla successiva autorizzazione alla spesa che la Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Controllo rilascerà alla Direzione Regionale della Campania.

**Riferimenti normativi**

- a) D.Lgs. 50/2016, recante il Codice degli Appalti Pubblici.
- b) DPR 207/2010, recante il Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti, ove applicabile stente le parziali abrogazioni disposte dal D.Lgs. 50/2016;
- c) L. 23 dicembre 2005, n. 266; L. 27 dicembre 2006 n. 296; D.L. 2012 n. 95, convertito in L.7 agosto 2012, n. 135; L. 28 dicembre 2015, n. 208, nelle parti non abrogate dal D. Lgs. 50/2016;
- d) L. 241 del 07/08/1990 e sue s.m.i., recante nuove norme in materia di procedimenti amministrativi e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- e) L. 208 del 30.12.2015 – *Stabilità 2016*;
- f) Regolamento di Contabilità dell'Agenzia delle Entrate;
- g) Manuale Interattivo delle Procedure dell'Agenzia delle Entrate, ove applicabile;

Napoli, 29 aprile 2016

IL DIRETTORE REGIONALE  
Carlo PALUMBO(\*\*)

(\*\*) Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi e per gli effetti dell'art. 3,c.2 del D.Lgs. n. 39/93.

*L'originale del presente documento è custodito presso l'ufficio emittente*