



Direzione Regionale della Campania

Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali

Napoli, 4 ottobre 2016

***Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, finalizzata alla stipula di un appalto di lavori ex artt. 36, c.2 lett.c e 63 c.2, lett.c del D. Lgs. 50/2016, avente ad oggetto l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo per l'adeguamento al D.P.R. 151/2011 e s.m.i. in materia di prevenzione incendi, presso il piano interrato del PUF di Via Diaz, 11 - Napoli, da affidarsi con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, posto a base di gara, ai sensi dell' art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale secondo l'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016 ove applicabile. Codice dei lavori CIG n° 6681012184.***

***Verbale di apertura delle offerte prodotte dagli operatori economici invitati e proposta di aggiudicazione ex artt. 32-33 del D.Lgs. 50/2016.***

Il giorno 4 ottobre 2016, ore 10:00, presso la sede della dell' Agenzia delle Entrate - Direzione Regionale della Campania - Ufficio Risorse Materiali, si sono riuniti il Responsabile Unico del Procedimento di cui alla Determina a Contrarre prot. n.23095 del 29/4/2016, e n.2 funzionari come di seguito elencati:

1. dott. Galdi Flavio                      Assistente Tecnico – Ufficio Risorse Materiali
2. arch. Giovanni Bosco                Funzionario Tecnico – Ufficio Risorse Materiali

al fine di procedere all'apertura delle offerte presentate da parte degli operatori economici interessati all'esecuzione dei lavori di cui alla citata Determina.

Si procede, pertanto, ai sensi dell'art. 97, comma 2, D. Lgs. n. 50/2016, al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia delle offerte tra i seguenti cinque, indicati alle lettere da a) ad e) del citato comma:

*a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;*

*b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;*

*c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento;*

d) *media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20 per cento;*

e) *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,8; 1; 1,2; 1,4.*

Ai fini del sorteggio, viene impiegato il generatore casuale numerico messo a disposizione dal portale [www.blia.it](http://www.blia.it). e si procede ad estrarre un numero intero compreso tra 1 e 5 cui sono rispettivamente associati in ordine alfabetico i 5 criteri di calcolo dell'anomalia previsti dal Codice. Il criterio estratto dal programma, di cui si allega il *report*, è quello di cui alla **lettera e)**, per cui il metodo estratto è quello della “...*media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,8; 1; 1,2; 1,4....*”.

Si procede con le medesime modalità ad estrarre, quindi, nuovamente un numero intero compreso tra 1 e 5 onde sorteggiare il coefficiente di cui sopra. Il **coefficiente estratto è 1,4**.

Si verifica che presso il protocollo della stazione appaltante, alle ore 12,00 del giorno 9 settembre 2016 sono pervenute n. 12 (dodici) BUSTE da parte dei seguenti operatori nel seguente ordine cronologico:

<b>N°</b>	<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>Protocollo</b>
<b>1</b>	<b>ERIOS S.R.L.</b> CERCOLA (NA) CORSO DOMENICO RICCARDI 312 cap 80040_P.IVA = <b>05879441219</b>	49749 del 6/9/2016_ore 9:40
<b>2</b>	<b>ARCO LAVORI SOC. COOP. CONS. – SOC. EL.CI IMPIANTI SRL</b> NAPOLI (NA) VIA DE BENEDICTIS 5 cap 80143 P.IVA = <b>01341130639</b>	50408 del 8/9/2016_ore 11.44
<b>3</b>	<b>LANGELLA srl</b> NAPOLI (NA) VIA G.MARTUCCI 34 cap 80122 P.IVA = <b>05839580635</b>	50441 del 8/9/2016_ore 12:22
<b>4</b>	<b>MC COSTRUZIONI srl</b> CASORIA (NA) VIA LUIGI CALVANESE 21 cap 80026 P.IVA = <b>05760921212</b>	50451 del 8/9/2016_ore 12:40
<b>5</b>	<b>COSTRUZIONI GENERALI MAISTO srl</b> VILLA DI BRIANO (CE) VIA LUIGI MAISTO 15 cap 81030 P.IVA = <b>03346560612</b>	50456 del 8/9/2016_ore 12:46
<b>6</b>	<b>COEDIL SUD srl</b> NAPOLI (NA) VIA DE SAAVEDRA MIGUEL CERVANTES 55/A cap 80133_P.IVA = <b>03439870639</b>	50460 del 8/9/2016_ore 12:59
<b>7</b>	<b>COSTRUZIONI VITALE SRL</b> CAIVANO (NA) VIA DE CESARE 36 cap 80023 P.IVA = 03931011211	50645 del 9/9/2016_ore 9:08
<b>8</b>	<b>VOTO GROUP S.R.L.</b> SALERNO (SA) VIA SAN LEONARDO SCALA F, PIANO 1 52 cap 84131 P.IVA = <b>03097240653</b>	50678 del 9/9/2016_ore 9:56

<b>9</b>	<b>GRUPPO IMPRESA S.R.L..</b> NAPOLI (NA) VICINALE CUPA DEL SEGRETARIO 3 cap 80100_P.IVA = <b>06393971210</b>	50684 del 9/9/2016_ore 9:59
<b>10</b>	<b>EDILDOVI S.R.L.</b> NAPOLI (NA) VICINALE CUPA DEL SEGRETARIO 3 cap 80100_P.IVA = <b>06393971210</b>	50717 del 9/9/2016_ore 11:27
<b>11</b>	<b>IMPRESA EDILE STRADALE GEOM. UMBERTO RUSSO</b> CONTRADA SAN VITALE SNC 82100 - BENEVENTO(BN) P.IVA/CF = <b>RSSMRT67L10A783H</b>	50719 del 9/9/2016_ore 11:30
<b>12</b>	<b>CONSORZIO ITA.CA</b> SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE) CORSO UMBERTO I 226 cap 81036 P.IVA = <b>03502670619</b>	50728 del 9/9/2016_ore 11:38

Si procede all'apertura delle buste e si verifica che al loro interno siano presenti gli elaborati di cui alla lettera di invito e tutti gli elementi previsti dalla normativa vigente.

Verificata la regolarità e l'integrità delle buste, oltre la presenza dei contenuti minimi richiesti in sede di invito, si riportano, in ordine decrescente di ribasso, le offerte prodotte:

<b>n.</b>	<b>Offerente</b>	<b>Ribasso %</b>
<b>1</b>	GRUPPO IMPRESA SRL	<b>50,2863</b>
<b>2</b>	MC COSTRUZIONI SRL	<b>37,1750</b>
<b>3</b>	GEOM. RUSSO UMBERTO	<b>35,9440</b>
<b>4</b>	COEDIL SUD SRL	<b>30,7800</b>
<b>5</b>	CONSORZ. ITACA	<b>30,6610</b>
<b>6</b>	COSTRUZIONI VITALE SRL	<b>28,5310</b>
<b>7</b>	EDILDOVI SRL	<b>28,0000</b>
<b>8</b>	LANGELLA SRL	<b>27,3840</b>
<b>9</b>	COSTR. GEN. MAISTO SRL	<b>26,6890</b>
<b>10</b>	VOTO GROUP SRL	<b>25,2560</b>
<b>11</b>	ARCO LAVORI + ELICI IMPIANTI	<b>24,2300</b>
<b>12</b>	ERIOS SRL	<b>22,5600</b>

Correndo le condizioni previste dall'art. 97, c.8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che la Stazione Appaltante ha inteso espressamente richiamare nella *lex specialis* della procedura in oggetto (n.° offerte presentate non inferiore a dieci), si procede all'**esclusione automatica** delle offerte rientranti entro la soglia di anomalia calcolata applicando il criterio innanzi estratto in maniera *randomica*:

<p><b>Scelta del metodo</b></p> <p><input type="radio"/> a) <input type="radio"/> b) <input type="radio"/> c) <input type="radio"/> d) <input checked="" type="radio"/> e) </p>		
<p><b>Ai sensi dell'art. 97, comma 2, lett. e), del d.lgs. n. 50 del 2016, sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano un ribasso pari o superiore:</b></p> <p>alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,8; 1; 1,2; 1,4.</p>		
<p><b>MIGLIORI OFFERTE</b></p>		
<p><b>Inferiore alla SOGLIA</b></p>		<p><b>IN ASSOLUTO</b></p>
4	COEDIL SUD SRL	GRUPPO IMPRESA SR 1
4	Posizione in graduatoria 1	
30,7800	Ribasso utile in %	50,2863
74.297,80	Ribasso in assoluto	121.382,77
167.085,58	Importo netto	120.000,61
173.526,97	Importo contratto	126.442,00
72.117,81	Importo cauzione	101.877,61

Numero delle offerte ammesse «O»	12
<b>Calcolo della soglia di anomalia: metodo sub. e)</b>	
Dimensione dell'ala («A» = O x 10%)	2
Offerte uguali marginali oltre alle ali: «U»	0
Offerte accantonate («B» = A x 2 + U)	4
Numero delle offerte centrali («C» = O - B)	8
Somma delle offerte centrali «S»	233,245
Media delle offerte centrali («M1» = S / C)	29,1556
Numero offerte superiori a M1: «X»	3
Somma degli scarti superioria M1: «Y»	9,9181
Media degli scarti («M2» = Y / X)	3,3060
Scelta Coefficiente di rettifica «K»	1,4
Media scarti rettificata = M2 x K	4,6285
<b>SOGLIA di ANOMALIA = M1 + M2 x K</b>	<b>33,7841</b>
Numero offerte anormalmente basse	3

La soglia di anomalia è pari a **33,7841** (ribasso percentuale), come si evince dal prospetto sopra riportato e siglato dai presenti. Da ciò si evince che **la prima offerta non anomala** corrisponde ad un ribasso percentuale di gara pari a **30,7800** dell'operatore economico denominato **COEDIL SUD srl** corrente in NAPOLI (NA) VIA DE SAAVEDRA MIGUEL CERVANTES 55/A cap 80133, P.IVA = 03439870639:

n.	Offerente	Ribasso %
1	GRUPPO IMPRESA SRL	50,2863
2	MC COSTRUZIONI SRL	37,1750
3	GEOM. RUSSO UMBERTO	35,9440
4	COEDIL SUD SRL	30,7800
5	CONSORZ. ITACA	30,6610
6	COSTRUZIONI VITALE SRL	28,5310
7	EDILDOVI SRL	28,0000
8	LANGELLA SRL	27,3840
9	COSTR. GEN. MAISTO SRL	26,6890
10	VOTO GROUP SRL	25,2560
11	ARCO LAVORI + ELCI IMPIANTI	24,2300
12	ERIOS SRL	22,5600

Il RUP, prendendo atto delle risultanze delle attività condotte e fin qui verbalizzate ed in ragione delle disposizioni di cui all'art. 32 e 33 del D.Lgs. 50/2016, **propone** l'aggiudicazione in favore dell'impresa \_ **COEDIL SUD srl** corrente in NAPOLI (NA) VIA DE SAAVEDRA MIGUEL CERVANTES 55/A cap 80133, P.IVA = 03439870639, **che ha effettuato il maggior ribasso non anomalo** per la procedura in oggetto, con uno sconto offerto pari al **30,7800%** determinando perciò l'importo dei lavori in netti € **167'085,58** oltre € **6'441,39** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo complessivo di **€ 173'526,97** oltre IVA come per legge.

La seconda impresa classificata è \_ **CONSORZIO ITA.CA** corrente in SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE) CORSO UMBERTO I 226 cap 81036, P.IVA = 03502670619, con uno sconto offerto pari al **30,6610%** determinando perciò l'importo dei lavori in netti € **167'372,82** oltre € **6'441,39** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo complessivo di **€ 173'814,21** oltre IVA come per legge.

La seduta viene tolta alle ore 14,00 dopo aver redatto, letto, approvato e sottoscritto il presente verbale che viene trasmesso agli organi competenti per l'esecuzione delle verifiche ulteriori previste dal D.Lgs. 50/2016 e per ogni superiore approvazione.

Il R.U.P.

*ing. Giovanni Leone*

I testimoni

*dott. Flavio Galdi*

*arch. Giovanni Bosco*

*(il documento originale è archiviato presso l'ufficio emittente)*