

Direzione Regionale della Campania

Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali

*Procedura negoziata tramite mercato elettronico, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, per l'erogazione del servizio manutentivo e di sorveglianza e vigilanza antincendio disposto dal Comando dei VVF di Napoli con Verbale prot. 36893 del 17.11.2015 presso l'immobile sede della Direzione Regionale della Campania, in Via Diaz – 11, Napoli e presso la sede del S.P.I. sito in Viale Kennedy – Santa Maria Capua Vetere - CE . Codice CIG n° 690303330A.*

## **CAPITOLATO TECNICO, DISCIPLINARE DI GARA E CONDIZIONI**

### **PARTICOLARI DI CONTRATTO**

#### **1. PREMESSA**

Il presente documento è allegato alla *Richiesta di Offerta n. 1442244* relativa procedura negoziata tramite mercato elettronico, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, per l'erogazione del servizio manutentivo e di sorveglianza e vigilanza antincendio disposto dal Comando dei VVF di Napoli con Verbale prot. 36893 del 17.11.2015 presso l'immobile sede della Direzione Regionale della Campania, in Via Diaz – 11, Napoli e presso la sede del S.P.I. sito in Viale Kennedy – Santa Maria Capua Vetere – CE, giusta Determina a contrarre prot. 7565 del 7.12.2016 CIG n. 690303330A, di cui costituisce parte integrante e definisce:

- **il Capitolato tecnico;**
- **le Modalità di svolgimento della procedura;**
- **le Condizioni particolari di contratto.**

La Direzione Regionale della Campania dell'Agenzia delle Entrate ha la necessità di provvedere all'approvvigionamento del servizio di sorveglianza e vigilanza antincendio disposto dal Comando dei VVF di Napoli con Verbale prot. 36893 del 17.11.2015 presso l'immobile sede della Direzione Regionale della Campania, in Via Diaz – 11, Napoli, nonché ad erogare il medesimo servizio presso la sede del Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria dei RR.II.) sita in Viale Kennedy – Santa Maria Capua Vetere (CE).

A tal fine occorre indire una gara ai sensi delle disposizioni di cui al Regolamento di Contabilità, al Manuale Interattivo delle Procedure (c.d. M.I.P.) dell'Agenzia delle Entrate, nonché della vigente normativa nazionale per gli appalti di forniture di importo

inferiore alla soglia di applicazione della disciplina comunitaria – così come novellata dal Decreto Legge 7 maggio 2012 n. 52 convertito, con modificazioni, dalla legge 6 luglio 2012 n. 94 “*Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica*” e, da ultimo, dal Decreto Legge 6 luglio 2012 n. 95 modificato dalla legge di conversione 7 agosto 2012 n. 135 “*Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese nel settore bancario*” – e soggetta ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare nazionale comunque applicabile, anche sopravvenuta.

La procedura adottata per la scelta del contraente è un’acquisizione in economia mediante cottimo fiduciario espletata in base alle Regole del **Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione**. Più precisamente, sono invitati a presentare offerta, previa esecuzione di apposito sorteggio contemperato con il criterio della rotazione (cfr. Linee Guida Anac delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016), n.100 operatori economici iscritti al MEPA per la iniziativa “*Antincendio - Servizi di Manutenzione degli Impianti Antincendio/Servizi di manutenzione impianti*” che effettuano la consegna nell’ambito della regione Campania e che, alla data del 9.12.2016, risultano dotate di autocertificazioni attive sul MEPA valide per la sottosezione *Richiesta di Offerta* (RdO).

**Per tutto quanto non previsto espressamente nel presente documento o in altri eventuali allegati, si rinvia al Bando** di Abilitazione al Mercato Elettronico di cui all’iniziativa denominata “**Antincendio - Servizi di Manutenzione degli Impianti Antincendio**”. In caso di contrasto, prevalgono le disposizioni contenute nel presente documento.

## **2. CAPITOLATO TECNICO**

L’erogazione del servizio manutentivo e di sorveglianza richiesto dovrà essere eseguita in stretta osservanza delle condizioni tecniche come meglio specificate in seguito. In particolare, in adempimento a quanto prescritto dalle autorità competenti (VVF), occorrerà fornire le seguenti prestazioni alle seguenti condizioni tecniche:

### ***2.1 SEDE DI VIA DIAZ, 11 – NAPOLI:***

l’oggetto del contratto è costituito dalla prestazione del **servizio manutentivo, di vigilanza e sorveglianza antincendio, assicurato nell’arco delle 24 ore (festivi inclusi) composto da n.1 vigilante nei turni diurni (dalle ore 7:30 a.m. alle ore 18:30 p.m.) e n.1 vigilante nel turno notturno (dalle ore 18:30 p.m. alle ore 7:30 a.m.), senza soluzione di continuità alcuna**. Detta unità dovrà:

- a. essere munite di attestato di idoneità per **rischio di incendio elevato**, ai sensi della **L. 609/1996 e s.m.i.**;
- b. essere designate dal Datore di Lavoro (della Stazione Appaltante) con apposito ordine di servizio scritto per ciascun turno di lavoro;
- c. svolgere il servizio richiesto in via esclusiva e secondo le modalità stabilite da apposite procedure che saranno esplicitate dal Datore di Lavoro nel Piano di Emergenza Interno (PEI) e rese note a tutto il personale interno secondo quanto disposto dal TU 81/2008 e s.m.i.

- d. effettuare **giornalmente** i controlli sul **mantenimento dell'efficienza di attrezzature, impianti e dispositivi di sicurezza antincendio presenti**, provvedendo alla **manutenzione immediata di quelle attrezzature/presidi** che dovessero risultare guasti e/o fuori servizio;
- e. verificare giornalmente il **livello manutentivo degli impianti tecnologici** presenti nella sede oggetto del servizio (impiantistica elettrica, antincendio e termomeccanica) ed intervenire in tempo reale nel caso di riscontrati malfunzionamenti determinanti potenziali aggravii sotto il profilo del rischio di incendio;
- f. effettuare la verifica del rispetto delle procedure previste nel piano di emergenza interno e nel relativo piano di evacuazione
- g. curare il mantenimento delle condizioni di sicurezza antincendio vigenti nelle aree a rischio specifico, comunicando per iscritto al Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione (RSPP) ogni eventuale anomalia riscontrata per la rapida risoluzione della stessa.

## **2.2 SEDE DI VIALE KENNEDY – SANTA MARIA CAPUA VETERE:**

l'oggetto del contratto è costituito dalla prestazione del **servizio manutentivo, di vigilanza e sorveglianza antincendio, assicurato nell'arco delle 24 ore (festivi inclusi) composto da n.1 vigilante nei turni diurni (dalle ore 7:30 a.m. alle ore 18:30 p.m.) e n.1 vigilante nel turno notturno (dalle ore 18:30 p.m. alle ore 7:30 a.m.), senza soluzione di continuità alcuna.** Detta unità dovrà:

- h. essere munite di attestato di idoneità per **rischio di incendio elevato**, ai sensi della **L. 609/1996 e s.m.i.**;
- i. essere designate dal Datore di Lavoro (della Stazione Appaltante) con apposito ordine di servizio scritto per ciascun turno di lavoro;
- j. svolgere il servizio richiesto in via **esclusiva** e secondo le modalità stabilite da apposite procedure che saranno esplicitate dal Datore di Lavoro nel Piano di Emergenza Interno (PEI) e rese note a tutto il personale interno secondo quanto disposto dal TU 81/2008 e s.m.i.
- k. effettuare **giornalmente** i controlli sul **mantenimento dell'efficienza di attrezzature, impianti e dispositivi di sicurezza antincendio presenti**, provvedendo alla **manutenzione immediata di quelle attrezzature/presidi** che dovessero risultare guasti e/o fuori servizio;
- l. verificare giornalmente il **livello manutentivo degli impianti tecnologici** presenti nella sede oggetto del servizio (impiantistica elettrica, antincendio e termomeccanica) ed intervenire in tempo reale nel caso di riscontrati malfunzionamenti determinanti potenziali aggravii sotto il profilo del rischio di incendio;
- m. effettuare la verifica del rispetto delle procedure previste nel piano di emergenza interno e nel relativo piano di evacuazione
- n. curare il mantenimento delle condizioni di sicurezza antincendio vigenti nelle aree a rischio specifico, comunicando per iscritto al Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione (RSPP) ogni eventuale anomalia riscontrata per la rapida risoluzione della stessa.

### **3. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA**

#### **Massimale RDO, criterio di aggiudicazione e scadenze**

L'importo complessivo massimale posto a base di gara per lo svolgimento delle attività descritte nel capitolato di cui sopra, riferito a 12 mesi, è **pari ad € 200.000,00**, al netto dell'I.V.A. Detto importo è stato determinato, in via presuntiva, considerando il fabbisogno degli uffici sopra citati. Il servizio richiesto può essere cessato, da parte della stazione appaltante, anche prima della scadenza naturale dei 12 mesi consecutivi previsti, senza rivalsa alcuna per l'operatore economico affidatario.

**L'aggiudicazione dell'appalto verrà effettuata in favore della Società che offrirà il prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016. Ai fini della valutazione del prezzo più basso, l'offerta dovrà essere presentata indicando esclusivamente il miglior prezzo orario offerto per l'erogazione del servizio come sopra descritto.** Pertanto, sulla base del massimale (fisso e predeterminato) e dell'offerta oraria proposta, la Stazione Appaltante determinerà il numero di ore di servizio complessivamente offerte da ciascun operatore invitato.

L'Agenzia delle Entrate si riserva, comunque, la facoltà, qualora nessuna delle offerte presentate venga giudicata soddisfacente, di continuare la procedura di scelta del fornitore mediante l'invio di ulteriori *Richieste di offerta*, oppure di concludere la procedura in qualsiasi momento senza procedere alla stipula di alcun contratto e senza diritto, per i soggetti invitati a presentare offerta, di avanzare rivalsa alcuna. La Stazione Appaltante, inoltre, si riserva la facoltà di non aggiudicare la gara nel caso in cui le offerte presentate non si rivelino convenienti rispetto ad eventuali future convenzioni Consip che dovessero attivarsi prima della stipula del contratto.

**Ciascun concorrente è tenuto a specificare gli oneri aziendali per la sicurezza (non interferenziali) ed il costo presunto da sostenere per il personale, con l'indicazione esplicita dell'accettazione della cd. *clausola sociale* e del CCNL A.N.I.S.A. che SI applicherà agli operatori erogatori della prestazione.**

A tal fine potrà essere utilizzato il modello *Allegato 2* o altra dichiarazione di contenuto equivalente.

Conformemente a quanto previsto dalla legge 190/2012, **le Società partecipanti sono invitate altresì ad allegare un'autocertificazione**, da rendere ai sensi del D.P.R. 445/2000, attestante:

- che alle dipendenze della società non svolgono attività lavorativa o professionale soggetti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di questa Amministrazione (art. 53 del D. lgs. 30.03.2001 n. 165);
- di non versare in alcuna ipotesi di conflitto di interessi di cui all'art. 1 comma 9, lett. e, L. 190/2012 e, in particolare, di non avere relazioni di parentela, di affinità o di prossimità con i dirigenti e i dipendenti dell'Agenzia, che abbiano poteri decisionali nell'ambito dell'attività negoziale o, comunque, siano deputati all'attività negoziali.

La suindicata dichiarazione ex D.P.R. 445/2000 deve essere resa secondo lo schema proposto sub *Allegato 3*.

Si richiama espressamente l'applicabilità alla presente procedura della disciplina prevista dagli articoli 80 e 83 del Decreto Legislativo n. 50/2016 in ordine alla tassatività delle cause di esclusione ed in ordine ai requisiti obbligatori di partecipazione. Si richiama, inoltre, espressamente l'applicabilità della sanzione – nella misura massima

dell'uno per mille dell'importo del massimale – nelle ipotesi previste dal novellato art. 83 del citato D.Lgs 50/2016, ove dovessero ricorrere, nel corso della procedura, i presupposti giuridici per l'applicabilità della sanzione ai fini del cd. *soccorso istruttorio*.

**Per quanto sopra, le Società partecipanti sono invitate ad allegare, opportunamente compilato, l'apposito modello DGUE per la partecipazione alla procedura in parola, che dovrà essere reso firmato digitalmente dai soggetti aventi titolo.**

In ragione del disposto dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, l'Amministrazione procederà ad escludere le offerte anormalmente basse, ricorrendo all'applicazione dei cc. 2-8 del citato art. 97, ovvero con **esclusione automatica delle offerte rientranti in campo anomalo**, ove tale criterio risultasse applicabile. Ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per la individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

Il Partecipante, producendo offerta, riconosce direttamente di aver ricevuto tutti gli elementi necessari per la piena e completa identificazione dell'oggetto e delle condizioni particolari dell'affidamento in parola, sollevando la Stazione Appaltante da qualsiasi eventuale rivalsa futura.

La procedura in oggetto è stata segnalata all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture (**CIG 690303330A**) in conformità alle disposizioni da quest'ultima introdotte con delibera del 10 gennaio 2007 e successive (vedi anche 3 novembre 2010).

La Società aggiudicataria stipulerà un contratto che avrà durata fino al termine del servizio richiesto e che, quindi, non potrà conservare efficacia decorsi 12 (dodici) mesi a decorrere dalla data della stipula, salvo il raggiungimento anticipato del valore massimo di spesa fissato in **Euro 200.000,00** (duecentomila/00), IVA esclusa, raggiunto il quale il contratto si intenderà risolto automaticamente. L'Agenzia si riserva la facoltà di non utilizzare tutto il massimale di spesa, senza che l'operatore economico avanzi riserva o rivalsa alcuna.

Si precisa che la stipula del contratto non comporterà, di per sé, alcun obbligo immediato di richiesta del servizio che avverrà, invece, formalmente tramite apposita consegna di cantiere in forma scritta ove interverrà il Direttore dell'Esecuzione del Contratto ed un delegato responsabile della Ditta affidataria. Pertanto, le obbligazioni reciproche sorgeranno soltanto in seguito all'effettivo avvio documentato del servizio.

**L'Agenzia si riserva altresì, in caso di attivazione di nuove convenzioni Consip, che abbiano condizioni economiche più favorevoli rispetto a quelle praticate dalla Società, di non aggiudicare l'appalto o di sospendere il servizio, nei modi e termini previsti dalla legge ovvero senza diritto di rivalsa alcuna da parte dell'operatore economico affidatario.**

Il contratto, il cui schema costituisce l'**Allegato 4**, verrà stipulato a seguito dei controlli esperiti nei confronti della società aggiudicataria.

Al riguardo, si avverte che:

- a decorrere dal 01.01.2014, la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene – ai sensi della *Deliberazione* dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012 *con le modificazioni assunte nelle adunanze dell'8 maggio e del 5 giugno 2013* e s.m.i.–

attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità appena indicata;

- tuttavia, l'articolo 9 comma 1 bis della Deliberazione n. 111/2012 appena richiamata ha precisato che *per gli appalti di importo a base d'asta pari o superiore a € 40.000,00 svolti attraverso procedure interamente gestite con sistemi telematici, sistemi dinamici di acquisizione, mercato elettronico, nonché per i settori speciali, il ricorso al sistema AVCPASS per la verifica dei requisiti sarà regolamentato attraverso una successiva deliberazione dell'Autorità.*

**Nelle more della emanazione della nuova Deliberazione, i controlli sui requisiti di partecipazione verranno pertanto eseguiti con le forme e modalità ordinariamente previste dalla vigente normativa.**

Prima della stipula del contratto, il Fornitore aggiudicatario dovrà consegnare:

- un'autocertificazione attestante il possesso di tutti requisiti di idoneità tecnico professionale necessari per l'espletamento delle prestazioni oggetto dell'Offerta, così come previsto dall'art. 26 comma 1 lettera a) punto 1 del Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81;
- una comunicazione riportante gli estremi del "conto dedicato" previsto dall'art. 3 della legge n. 136 del 13 agosto 2010 ("piano straordinario contro le mafie");

L'esecutore del contratto è obbligato, inoltre, a costituire garanzia fideiussoria definitiva, nelle forme previste dal Codice.

L'Agenzia, inoltre, si riserva la facoltà di effettuare propri controlli circa i requisiti di abilitazione dichiarati dal Fornitore per la registrazione al mercato elettronico e di richiedere ulteriore documentazione comunque utile per la stipula del contratto.

Questa Direzione Regionale dichiara che saranno comunque avviati tutti i controlli sulla sussistenza dei requisiti di partecipazione alla procedura previsti dal D. lgs. 50/2016 e da ogni altra disposizione normativa, ivi inclusa la presente *lex specialis*.

**Le offerte dovranno pervenire, a pena d'esclusione, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 27/12/2016.**

**Alla dichiarazione di offerta dovrà essere allegata copia del presente documento (e degli altri allegati cui esso rimanda) debitamente sottoscritta per accettazione mediante "firma digitale" in formato .p7m.**

**Si dovrà, inoltre, tassativamente ed a pena di esclusione allegare copia digitalizzata e firmata digitalmente del Verbale Di Presa Visione rilasciato dalla Stazione Appaltante in occasione del Sopralluogo che si intende, perciò, obbligatorio.**

Sarà possibile effettuare il sopralluogo (obbligatorio) fino alle ore **12.00** giorno **22/12/2016**, **previa necessaria prenotazione di sopralluogo da richiedere necessariamente mezzo PEC-MAIL contemporaneamente ai due seguenti indirizzi e-mail:**

- [mario.foglia@agenziaentrate.it](mailto:mario.foglia@agenziaentrate.it)
- [giovanni.leone@agenziaentrate.it](mailto:giovanni.leone@agenziaentrate.it)

Sarà possibile effettuare la richiesta mezzo PEC MAIL di sopralluogo al massimo fino alle ore **12.00** del giorno **21/12/2016**, **termine massimo entro il quale è altresì fissata la scadenza per eventuale richiesta di chiarimenti alla Stazione Appaltante da inviare tramite il portale comunicazioni ME.P.A.**

### **Ulteriori Informazioni**

L’Agenzia delle Entrate, Direzione Regionale della Campania, si riserva la facoltà di non aggiudicare in relazione alle disponibilità di bilancio e alla relativa copertura finanziaria; di non prendere in considerazione offerte nelle quali fossero sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni di fornitura di cui al presente documento e in tutti gli altri documenti comunque richiamati; di non prendere in considerazione offerte che siano sottoposte a condizione nonché offerte incomplete e/o parziali; di non procedere all’aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea; di procedere all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell’art. 69, R.D. n. 827/1924; di sospendere, re-indire o non aggiudicare la gara fornendo comunque adeguata motivazione.

### **Trattamento dei dati personali**

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, l’Agenzia, quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente invito, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e della selezione fra i concorrenti e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, in modo da garantirne, comunque, la sicurezza e la riservatezza.

Con l’invio della sottoscrizione dell’offerta, i concorrenti esprimono, pertanto, il loro assenso al predetto trattamento.

## **4. CONDIZIONI PARTICOLARI DI CONTRATTO**

Di seguito sono riportate le “**Condizioni Particolari di Contratto**”, predisposte dall’Agenzia ad integrazione e/o modifica delle Condizioni Generali di Contratto. In caso di contrasto, prevalgono le presenti “**Condizioni Particolari di Contratto**”. **Per tutto quanto non previsto espressamente nel presente documento, si rinvia alle “Condizioni Generali di Contratto” di cui al Bando “Antincendio - Servizi di Manutenzione degli Impianti Antincendio/Servizi di manutenzione impianti” di Abilitazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.**

### **Oggetto del contratto**

Il contratto che sarà stipulato avrà ad oggetto l’erogazione del servizio manutentivo, vigilanza e sorveglianza antincendio come precedentemente descritto ai punti 2.1 e 2.2 del presente documento per gli uffici sedi dell’Agenzia delle Entrate di Napoli, Via Diaz 11 e Santa Maria C.V. – Viale Kennedy.

E’ fatta salva la possibilità per la Stazione Appaltante di variare in aumento o in diminuzione il numero di addetti richiesti e/o gli orari specifici di erogazione del servizio, pur sempre entro il massimale che resta fisso ed invariabile per tutta la durata contrattuale.

Il servizio deve intendersi comprensivo – senza oneri aggiuntivi in capo alla stazione appaltante – di tutti i DPI previsti dal TU 81/2008 e s.m.i. di cui dovranno essere dotati gli operatori.

### **Durata del contratto**

Il contratto avrà durata fino al termine del servizio e non potrà comunque conservare efficacia alcuna trascorsi 12 (dodici) mesi a decorrere dalla data della stipula, salvo il raggiungimento anticipato del valore massimo di spesa fissato in € 200.000,00 (duecentomila/00) I.V.A. esclusa, raggiunto il quale il contratto si intenderà risolto automaticamente. L’Agenzia si riserva comunque la facoltà di non utilizzare tutto il massimale di spesa.

Il contratto conterrà una clausola che consente all’Agenzia di recedere unilateralmente a fronte dell’attivazione di convenzioni Consip più favorevoli attivate durante il periodo di vigenza contrattuale.

### **Termini e modalità di esecuzione**

Il servizio richiesto sarà interamente sottoposto alla supervisione del Direttore dell’Esecuzione del Contratto, il quale, nei termini e secondo le modalità previste dal Codice dei Contratti Pubblici, procederà a verificare la corretta esecuzione dei servizi richiesti, nonché a coordinare le attività interferenziali con i singoli Servizi di Prevenzione e Protezione aziendali in essere presso i vari Uffici di destinazione del servizio.

E’ prevista la verifica e la rendicontazione mensile delle attività svolte, nonché la creazione di un apposito registro presenze per singolo Ufficio.

La Società non potrà, per alcun motivo, interrompere il servizio richiesto in termini di durata e quantità di personale impiegato e si impegnerà, a tal fine, a disporre di personale idoneo a sostituire eventuali carenze temporanee di organico (malattie, ferie, permessi etc.), senza rivalsa alcuna nei riguardi della Stazione Appaltante, verso la quale dovrà impegnarsi, invece, a garantire la massima continuità del servizio oggetto della presente procedura di affidamento.

### **Requisiti specifici di partecipazione**

Attesa la particolare complessità architettonica e natura impiantistica degli immobili presso i quali occorre prestare il servizio richiesto, gli operatori economici invitati alla presente *Richiesta di Offerta*, condotta telematicamente presso il MePA, per l’ammissione alla presentazione delle offerte dovranno, a **pena di esclusione**, essere in possesso, oltre che dei requisiti di ordine generale ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e dei requisiti di formazione degli operatori sopra citati (attestazione ***addetto antincendio rischio elevato***), dei seguenti requisiti tecnico-professionali specifici minimi, necessari per garantire sotto il profilo qualitativo la Stazione Appaltante, anche per gli aspetti manutentivi richiesti dalle autorità competenti (VVF):

#### **1. Attestazione SOA:**

- a. OG 1 class. I - *Edifici Civili e Industriali*
- b. OG11 class. I – *Impianti Tecnologici*



## 2. Certificazione F-GAS di cui all'articolo 13 del D.P.R. n. 43/2012, attività 303 (refrigerazione) e 304 (antincendio).

La Società offerente attesterà, mediante la trasmissione di copie digitalizzate conformi all'originale all'interno della *documentazione amministrativa* su piattaforma MePA, il possesso di detti requisiti. L'Agenzia avrà facoltà di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese in tal senso, secondo le modalità previste dal Codice.

### Corrispettivi

Per il servizio oggetto dell'affidamento, l'Agenzia corrisponderà all'aggiudicataria, sulla base delle Attestazioni di Regolare Esecuzione redatte mensilmente dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto e che, previa verifica del RUP, varranno a tutti gli effetti come condizione necessaria per l'autorizzazione alla fatturazione, il prezzo determinato applicando la suddetta formula:

***Compenso all'impresa = Prezzo di aggiudicazione x n. ore di servizio certificate***

Le parti espressamente escludono il diritto dell'aggiudicataria al conseguimento di oneri aggiuntivi, a carico della stazione appaltante, per l'erogazione di servizi aggiuntivi e/o non previsti espressamente dal contratto o per ogni altra causale.

Tutti i corrispettivi si intendono al netto dell'I.V.A.

Essi si intendono fissi ed immutabili per l'intera durata contrattuale. Al riguardo, il contratto che verrà stipulato avrà natura aleatoria con rinuncia dell'aggiudicataria all'esercizio della facoltà di cui all'art. 1664 cod. civ.

Gli importi di cui sopra sono comprensivi di ogni altro onere e spesa - presenti e futuri - sostenuti dalla Società aggiudicataria per l'esecuzione del servizio.

### Fatturazione e modalità di pagamento

Il corrispettivo sarà liquidato, previa verifica della regolare esecuzione delle prestazioni contrattuali, dietro emissione di regolare fattura **che non potrà in alcun caso essere emessa senza la necessaria preliminare approvazione all'emissione da parte della Stazione Appaltante.**

Il pagamento dei corrispettivi avverrà entro 30 gg. dalla ricezione delle fatture, da emettersi con cadenza mensile posticipata, a mezzo bonifico bancario sull'istituto di credito e sul numero di conto corrente dedicato secondo l'IBAN indicato dalla Società.

La Società si impegna a rendere note, con apposita comunicazione scritta indirizzata all'Agenzia, eventuali variazioni dell'IBAN, rimanendo pertanto esclusa ogni altra comunicazione che non sarà pervenuta all'Agenzia. I pagamenti effettuati sul conto corrente, di cui al precedente comma, avranno effetto liberatorio.

La fattura dovrà essere intestata a: Agenzia delle Entrate, Via Cristoforo Colombo, 426 c/d – 00145 – Roma – CF e P. IVA 06363391001 ed emessa elettronicamente secondo il formato di cui all'allegato A “Formato delle fattura elettronica” del D.M. n. 55 del 3 aprile 2013; nella stessa dovrà essere indicato il codice IPA di questo Ufficio (DHBAAH) e, in ottemperanza al D.L. n.66 del 24 aprile 2014 art. 25 commi 2 e 3, il seguente CIG: 690303330A. La Società prende espressamente atto che la regolare intestazione e compilazione della fattura o del documento equivalente, nonché la corretta spedizione degli stessi, costituiscono requisito imprescindibile per la tempestiva liquidazione da parte dell'Agenzia.

La Società prende atto della circostanza che l'Agenzia adotta un sistema gestionale integrato denominato Sigma e che tutte le operazioni ed i relativi pagamenti

comporteranno, per l’Agenzia stessa, la necessità di inserire i dati contabili all’interno del sistema operativo adottato.

In caso di applicazione delle penali sarà facoltà dell’Agenzia compensare il debito corrispondente con quanto dovuto a titolo di corrispettivo.

In caso di ritardo nei pagamenti imputabile all’Agenzia verranno corrisposti gli interessi al tasso legale aumentato di 2 punti percentuali.

**In ogni caso, non saranno dovuti interessi moratori qualora il ritardo nei pagamenti non sia imputabile all’Agenzia.**

### **Tracciabilità dei flussi finanziari**

Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell’art. 3, della legge n. 136 del 13/8/2010 (“piano straordinario contro le mafie”), l’Aggiudicataria dovrà comunicare il numero di conto corrente bancario o postale, acceso presso banche o presso la società Poste italiane Spa, dedicato, anche non in via esclusiva (fermo restando quanto previsto dal comma 5 dello stesso art.), alle commesse pubbliche.

L’Aggiudicataria si impegna a comunicare all’Agenzia ogni eventuale variazione relativa al/i predetto/i conto/o corrente/i e ai soggetti autorizzati ad operare su di esso/i.

L’Aggiudicataria, inoltre, si obbliga ad inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e subcontraenti un’apposita clausola, a pena di nullità assoluta, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla legge.

L’Aggiudicataria si impegna, altresì, a trasmettere i predetti contratti all’Agenzia, stante l’obbligo di verifica imposto alla stazione appaltante dal comma 9 del predetto art. 3 della legge n. 136/2010.

L’Aggiudicataria accetta che l’Agenzia provveda alla liquidazione del corrispettivo contrattuale, a mezzo bonifico bancario sull’istituto di credito o su Poste Italiane S.p.A. e sul numero di conto corrente dedicato indicato nella presente clausola, secondo quanto disposto dal contratto in questione, sulla base della consuntivazione dei servizi/forniture effettivamente prestati.

L’Aggiudicataria riconosce all’Agenzia la facoltà di risolvere in ogni momento il contratto qualora venisse accertato il mancato rispetto dell’obbligo di effettuare tutte le transazioni relative all’esecuzione del contratto attraverso l’utilizzo dei conti correnti dedicati accesi presso le banche o la società Poste Italiane SpA così come previsto dalla legge n. 136 del 13 agosto 2010.

Ai sensi dell’art. 3, commi 5 e 6 della legge n. 136/2010, l’Agenzia indica che il Codice Identificativo Gara (CIG) è: **690303330A**.

### **Obblighi nei confronti del personale dipendente e subentro alla ditta cessante**

L’aggiudicataria si impegna a ottemperare nei confronti del personale dipendente a tutti gli obblighi ed adempimenti in materia assistenziale, previdenziale, e più in generale, giuslavoristica, derivanti da disposizioni normative e/o regolamentari, inclusi i contratti collettivi, le circolari e gli atti amministrativi, manlevando l’Agenzia da ogni responsabilità in merito.

L’affidamento è sottoposto all’osservanza delle norme in materia di cessazione e **cambio di appalto** previste dalla Contrattazione Collettiva vigente tra le Associazioni Imprenditoriali di categoria e le OO. SS. dei Lavoratori, così come previsto dal C.C.N.L. di categoria.

Nella fattispecie, avendo l’Amministrazione, per ragioni di opportunità e continuità gestionale ed organizzativa, inteso di ricorrere all’istituto della cd. *clausola*

*sociale*, ai fini di una corretta valutazione da parte dell'operatore economico dell'offerta economica, si precisa che risultano attualmente impiegati presso la ditta cessante **n.8 unità lavorative** (4 unità per ogni sede) inquadrare ai sensi del **CCNL A.N.I.S.A. – Associazione Nazionale Imprese Sorveglianza Antincendio del 3.11.2009 – liv. G – operai**.

### **Sicurezza sul lavoro – rischi da interferenze**

Da una valutazione ricognitiva dei rischi standard relativi alla tipologia della prestazione, si ritiene che non sia necessario elaborare e allegare al contratto il DUVRI (documento unico valutazione rischi da interferenze). Ciò in quanto le prestazioni da espletare rientrano tra le tipologie indicate nell'art. 26, comma 3 bis, del D.Lgs 81/2008, così come integrato dal D.Lgs 106/2009. Resta inteso che, qualora il “datore di lavoro” di ciascuna struttura dovesse rilevare, da una analisi specifica delle condizioni in cui sarà espletato l'appalto, il venire meno dei presupposti di cui al citato art. 26, comma 3 bis, del D. Lgs. 81/2008, avrà cura di procedere comunque ad elaborare e consegnare il DUVRI all'appaltatore, prima dell'inizio delle prestazioni. Gli oneri necessari per ridurre o eliminare rischi da interferenze, al momento dell'avvio della procedura, sono stimati pari a zero euro, in quanto potenzialmente risolvibili applicando specifiche organizzazioni di lavoro senza aggravio di costi ulteriore.

### **Obblighi e prescrizioni particolari**

La Direzione Regionale si riserva la facoltà di accertare, in qualunque momento e con le modalità che riterrà più opportune, l'esatto adempimento da parte dell'aggiudicataria di tutti gli obblighi contrattuali.

La Direzione Regionale, nel caso in cui il servizio non proceda secondo quanto stabilito contrattualmente dalle parti, si riserva di fissare un congruo termine entro il quale la Società dovrà attenersi alle prescrizioni e ordini che verranno impartiti.

Nel caso di violazione dei suddetti obblighi, trascorso inutilmente il termine fissato per conformarsi a quanto stabilito, la Direzione Regionale avrà facoltà di ordinare la sospensione della fornitura ed anche di risolvere il contratto, salvo il diritto della Direzione Regionale di chiedere il risarcimento del danno, secondo quanto previsto dal Codice Civile.

Con la sottoscrizione del contratto, l'aggiudicataria implicitamente ammette e dichiara di:

- aver verificato direttamente le condizioni dei luoghi nei quali dovrà consegnare la fornitura, le condizioni di viabilità e d'accesso ed ogni eventuale limitazione esistente;
- aver attentamente vagliato tutte le circostanze generali e particolari di tempo, di luogo e contrattuali, relative alla fornitura ed ogni e qualsiasi evento contingente in grado di influire sui prezzi dell'offerta e sull'esecuzione;
- avere l'idoneità giuridica e le risorse tecniche, umane e finanziarie necessarie per procedere all'esecuzione della fornitura.

La Ditta Aggiudicataria non potrà, quindi, eccepire la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati e non considerati, a meno che tali elementi non appartengano alla categoria delle cause di forza maggiore contemplate dal codice civile, in quanto non escluse per patto espresso contrattuale.

### **Controlli sull'esecuzione**

Il Responsabile del Procedimento ed il Direttore dell'Esecuzione con riferimento alla presente procedura di gara, procederanno ciascuno secondo le disposizioni di cui al

D.Lgs. 50/2016, al DPR 207/2010 ove applicabile ed al Regolamento Interno all'Amministrazione alla gestione ed alla verifica dell'esecuzione del contratto.

I referenti eventuali di ciascuna struttura dell'Agenzia (Direzione Regionale, Direzione Provinciale, Servizio di Pubblicità Immobiliare, etc.) possono assumere il ruolo di assistenti del Direttore dell'Esecuzione, con la funzione di verificare ed attestare la regolare esecuzione delle prestazioni da eseguire presso le strutture di appartenenza; tale adempimento sarà effettuato comunque mediante la trasmissione di una Attestazione di Regolare Esecuzione.

### **Penali e Recesso**

L'aggiudicataria dovrà assicurare l'esecuzione della fornitura, sulla base dei tempi di consegna stabiliti.

Qualora si dovesse accertare che il servizio non risulti eseguito secondo le modalità sopra indicate (rispettando tempi e quantità di manodopera prestata), verrà applicata una penale pari allo 0,5 per mille dell'importo contrattuale massimale per ogni ora effettiva di prestazione non erogata accertata e pari all'1 per mille per ogni altra eventuale mancanza contrattuale riscontrata (presenze totali in cantiere, mancata effettuazione della prestazione di sorveglianza/manutenzione etc) non superiore al 10% dell'intero importo contrattuale. L'ammontare delle penali sarà detratto dalle fatture.

Nei casi in cui si applica la penale resta ferma la risarcibilità del danno ulteriore ex art. 1382 c.c.

L'Agenzia si riserva la facoltà di recedere dal contratto mediante semplice comunicazione scritta, senza che da ciò - in deroga a quanto previsto dall'art. 1671 c.c. - possa derivare alcun onere aggiuntivo per l'Agenzia.

**L'Agenzia si riserva altresì, la facoltà di recedere dal contratto qualora durante il periodo di vigenza contrattuale vengano attivate convenzioni Consip che, ad insindacabile giudizio dell'Agenzia, offrano condizioni di approvvigionamento più favorevoli.**

E' fatto salvo quanto dovuto per le prestazioni effettivamente rese fino alla data del recesso eventuale.

### **Risoluzione del contratto**

L'Agenzia ha diritto di risolvere il contratto di diritto ex art. 1456 cod. civ. mediante semplice lettera raccomandata senza bisogno di messa in mora e di intervento del magistrato, nei seguenti casi:

- frode nell'esecuzione della fornitura;
- stato di inosservanza della Società riguardo a tutti i debiti contratti per l'esercizio della propria impresa e per lo svolgimento del contratto;
- manifesta incapacità nell'esecuzione della fornitura;
- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie delle maestranze;
- provvedimenti definitivi che attestino violazioni agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse;
- sospensione della fornitura da parte della Società senza giustificato motivo;
- reiterate situazioni di mancato rispetto delle modalità di esecuzione contrattuali o reiterate irregolarità o inadempimenti;
- inosservanza delle prescrizioni di cui al paragrafo "Obblighi e prescrizioni particolari";

Ad integrazione di quanto stabilito dall'articolo "clausola risolutiva espressa" delle "Condizioni Generali di Contratto" del Bando Mepa, l'Agenzia ha, altresì, facoltà di risolvere in ogni momento il contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., in caso di mancato rispetto dell'obbligo di effettuare tutte le transazioni relative all'esecuzione del presente attraverso l'utilizzo dei conti correnti dedicati accesi presso le banche o la società Poste Italiane Spa così come previsto dalla legge n. 136 del 13 agosto 2010.

Con la risoluzione del contratto, sorge per l'Agenzia il diritto di affidare a terzi il servizio, o la parte rimanente di questo, in danno dell'impresa inadempiente.

L'affidamento a terzi verrà notificato all'impresa inadempiente nelle forme prescritte con indicazione dei nuovi termini di fornitura affidati e degli importi relativi. Alla Società inadempiente saranno addebitate le spese sostenute in più dall'Agenzia rispetto a quelle previste dal contratto risolto. Esse sono prelevate dal deposito cauzionale e, ove questo non sia sufficiente, da eventuali crediti dell'impresa, senza pregiudizio dei diritti dell'Agenzia sui beni dell'impresa.

Nel caso di minore spesa, nulla compete all'impresa inadempiente. L'esecuzione in danno non esime la Società dalle responsabilità civili e penali in cui la stessa possa incorrere, a norma di legge, per i fatti che hanno motivato la risoluzione.

## **Cauzione provvisoria e definitiva**

### **1. Cauzione provvisoria**

Ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016, l'offerta deve essere corredata da una **garanzia fideiussoria, pari al 2 per cento del prezzo a base di gara sopra indicato (2% di 200'000,00€)**, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice. A scelta dell'appaltatore può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere efficacia per almeno **centottanta giorni** dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione, per fatto dell'affidatario riconducibile ad una condotta connotata da dolo o colpa grave, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000,

la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000. Per i contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento(CE) n.1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001. Nei contratti relativi a servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 20 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo e secondo, per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50 per cento del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento(CE)n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (*carbon footprint*) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire delle riduzioni di cui al presente comma, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. Nei contratti di servizi e forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, non cumulabile con le riduzioni di cui ai periodi precedenti, per gli operatori economici in possesso del *rating di legalità* o della attestazione del modello organizzativo, ai sensi del decreto legislativo n. 231/2001 o di certificazione social *accountability* 8000, o di certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, o di certificazione OHSAS 18001, o di certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia o UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company) per l'offerta qualitativa dei servizi energetici e per gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni.

**L'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 105, qualora l'offerente risultasse affidatario.**

La stazione appaltante, nell'atto con cui comunicherà l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvederà contestualmente, nei loro confronti, allo svincolo della detta garanzia, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di efficacia della garanzia.

## **2. Cauzione definitiva**

A garanzia dell'esatto e completo adempimento degli obblighi contrattuali, la società aggiudicataria dovrà costituire per la sottoscrizione del contratto una garanzia, denominata "garanzia definitiva", a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3, del D. Lgs. n. 50/2016, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli

eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento.

La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione. La stazione appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore. Alla garanzia di cui al presente articolo si applicano le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7, per la garanzia provvisoria.

Per quanto non previsto nel presente atto, si rimanda all'art. 103 del detto D. Lgs. n. 50/2016.

La stessa cauzione potrà essere svincolata con autorizzazione scritta dall'Agenzia a seguito della verifica - da parte dell'Ufficio Risorse Materiali - della regolare e tempestiva esecuzione degli obblighi contrattuali.

L'importo della garanzia per l'aggiudicatario sarà ridotto del 50% per effetto del possesso della certificazione di qualità o ogni altra casistica ammessa ai sensi di legge. Per fruire di tale beneficio, l'affidatario dovrà allegare alla cauzione la relativa certificazione.

La garanzia fideiussoria deve prevedere espressamente:

- 1) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale previsto dall'art. 1944 del codice civile;
- 2) la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- 3) l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La polizza dovrà espressamente prevedere la sua validità per tutta la durata dell'appalto. In caso di eventuale proroga (comunque osservante delle disposizioni di cui al Codice dei Contratti), l'aggiudicatario dovrà estendere la durata della polizza.

In caso di inesatto o mancato adempimento agli obblighi contrattuali da parte della società aggiudicataria, l'Agenzia si rivarrà sulla cauzione definitiva, incamerandola, a ristoro di ogni danno e delle penali contrattuali, salvi gli ulteriori danni subiti.

### **Subappalto**

E' ammesso il subappalto ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016, nei limiti del 30 per cento dell'importo complessivo del contratto, a condizione che:

- a) all'atto dell'offerta l'aggiudicatario abbia indicato la parte di servizio che intende subappaltare o concedere in cottimo;
- b) il concorrente dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80.

L'affidatario dovrà depositare il contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni. Al momento del deposito del contratto di subappalto presso la stazione

appaltante l'affidatario trasmette altresì la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione prescritti dal presente codice in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80.

Il contratto di subappalto, corredato della documentazione tecnica, amministrativa e grafica direttamente derivata dagli atti del contratto affidato, indica puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici.

Il contraente principale è responsabile in via esclusiva nei confronti della stazione appaltante. L'aggiudicatario è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'articolo 29 del decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276. Il contratto di subappalto dovrà contenere clausole relative alla tracciabilità dei flussi finanziari assimilabili a quelle contenute nel contratto di affidamento e che consentano in ogni caso di rispettare le disposizioni della legge n. 136 del 13 agosto 2010.

Per tutto quanto non previsto nel presente paragrafo si rinvia al disposto dell'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016.

### **Divieto di cessione del contratto**

E' fatto divieto alla Società di cedere a terzi, in qualsiasi forma, il contratto.

In caso di inadempimento, fermo restando il diritto da parte dell'Agenzia al risarcimento di ogni danno e spesa, il contratto si risolverà di diritto.

### **Cessione del Credito**

Si applicano le disposizioni di cui alla legge 21 febbraio 1991, n. 52. Ai fini dell'opponibilità alle stazioni appaltanti, la cessione dei crediti maturati dalla Società nei confronti dell'Agenzia a seguito della regolare e corretta esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto le cessioni di crediti devono essere stipulate mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e devono essere notificate alle amministrazioni debtrici.

Fatto salvo il rispetto degli obblighi di tracciabilità, le cessioni di crediti da corrispettivo di appalto, concessione, concorso di progettazione, sono efficaci e opponibili alle stazioni appaltanti che sono amministrazioni pubbliche qualora queste non le rifiutino con comunicazione da notificarsi al cedente e al cessionario entro quarantacinque giorni dalla notifica della cessione. Le amministrazioni pubbliche, nel contratto stipulato o in atto separato contestuale, possono preventivamente accettare la cessione da parte dell'esecutore di tutti o di parte dei crediti che devono venire a maturazione. In ogni caso l'amministrazione cui è stata notificata la cessione può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al contratto relativo a lavori, servizi, forniture, progettazione, con questo stipulato.

Qualora al momento della notifica della cessione del credito la Società risultasse, ai sensi dell'art. 48 bis del D.P.R. n. 602 del 29 settembre 1973, inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento per un ammontare complessivo pari ad almeno € 10.000,00, l'Agenzia si riserva il diritto, e la società espressamente accetta, di opporsi alla cessione la quale resterà inefficace nei suoi confronti. L'opposizione potrà essere esercitata mediante semplice comunicazione scritta alla società.

Al fine di adempiere alle prescrizioni contenute nella legge n. 136 del 13 agosto 2010 "Piano straordinario contro le mafie" e s.m.i., l'atto di cessione dovrà contenere



l'impegno espresso da parte del cessionario ad effettuare i pagamenti in favore del cedente utilizzando esclusivamente il conto da questo ultimo indicato, mediante lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni nonché ad indicare il CIG su tali strumenti di pagamento.

Analogo obbligo dovrà essere soddisfatto dal cessionario per il pagamento disposto dalla stazione appaltante.

### **Disposizioni antimafia**

La Società prende atto che l'affidamento della fornitura è subordinata all'integrale ed assoluto rispetto della vigente normativa antimafia, ivi compresa la legge 13 agosto 2010 n. 136, relativa al "**Piano straordinario contro le mafie**" e s.m.i..

In particolare, la Società garantisce che nei propri confronti non sono stati emessi provvedimenti definitivi o provvisori, che dispongano misure di prevenzione o divieti, sospensioni o decadenze di cui alla predetta normativa, né sono pendenti procedimenti per l'applicazione delle medesime disposizioni, ovvero condanne che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

La Società si impegna a comunicare immediatamente all'Agenzia, pena la risoluzione di diritto del contratto:

- eventuali procedimenti o provvedimenti, definitivi o provvisori, emessi a carico della Società stessa ovvero del suo legale rappresentante, nonché dei componenti del proprio organo di amministrazione, anche successivamente alla stipula del contratto;
- ogni variazione della propria composizione societaria eccedente il 2% (due per cento);
- ogni altra situazione eventualmente prevista dalla legislazione emanata successivamente alla stipula del contratto.

La Società prende atto, rinunciando espressamente ad ogni eccezione al riguardo, che ove, nel corso di durata del contratto, fossero emanati provvedimenti di cui al precedente primo comma, il contratto stesso si risolverà di diritto, fatta salva la facoltà dell'Agenzia di richiedere il risarcimento dei danni subiti.

### **Responsabilità Civile**

La Società assume in proprio ogni rischio e responsabilità, connessi all'esecuzione del contratto e si impegna a tenere indenne l'Agenzia, anche in sede giudiziale, per infortuni o danni subiti da persone o cose, di proprietà dell'Agenzia ovvero di terzi.

La Società dovrà adottare ogni precauzione ed ogni mezzo necessario ad evitare danni alle persone e alle cose, restando a suo carico ogni lavoro necessario a riparare i danni arrecati.

La Società dovrà, inoltre, provvedere al risarcimento degli eventuali danni cagionati dal proprio personale all'Amministrazione ed a terzi, ed è tenuta, altresì, a far osservare ai suoi dipendenti le disposizioni d'ordine interno che fossero comunicate dall'Amministrazione medesima.

La Società, prima della stipula del contratto, dovrà depositare presso la Stazione Appaltante copia conforme all'originale della **Polizza Assicurativa C.A.R.** (inclusiva di RCT-RCO e Copertura Danni a Cose) **a copertura dei danni connessi all'espletamento del Servizio oggetto di appalto.** Detta Polizza dovrà essere tenuta in regime di continuità

e validità per tutta la durata del servizio e garantire una copertura per un massimale come stabilito dalle norme vigenti.

### **Tutela dei dati personali**

I dati personali conferiti ai fini dell'esecuzione del contratto saranno oggetto di trattamento informatico o manuale da parte dell'Agenzia nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e successive modifiche, esclusivamente per le finalità connesse all'esecuzione del contratto.

### **Foro competente**

Per qualsiasi controversia dovesse derivare dall'esecuzione o dall'interpretazione del contratto, il Foro competente sarà esclusivamente quello di Napoli.

### **Oneri fiscali ed eventuali spese contrattuali**

Sono a carico della Società tutte le spese contrattuali e gli oneri fiscali.

### **Informazioni e chiarimenti**

Per eventuali informazioni e/o chiarimenti, da richiedere tassativamente **entro le ore 12.00 del 21.12.2016**, utilizzare la piattaforma di comunicazione ME.P.A.

Napoli 9/12/2016

IL R.U.P.  
*MARIO FOGLIA*

*Il documento originale è archiviato presso l'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale della Campania.*