



Direzione Regionale della Campania

Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali

Procedura negoziata tramite mercato elettronico, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, finalizzata all'acquisizione del servizio di sorveglianza e vigilanza antincendio disposto dal Comando dei VVF di Napoli con Verbale prot. 36893 del 17.11.2015 presso l'immobile sede della Direzione Regionale della Campania, in Via Diaz – 11, Napoli e presso la sede del Servizio di Pubblicità Immobiliare in Santa Maria C.V., viale Kennedy. Determina a contrarre.

IL DIRETTORE REGIONALE

in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure,

DETERMINA

di avviare una procedura negoziata tramite mercato elettronico, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, finalizzata all'acquisizione del servizio di sorveglianza e vigilanza antincendio disposto dal Comando dei VVF di Napoli con Verbale prot. 36893 del 17.11.2015 presso l'immobile sede della Direzione Regionale della Campania, in Via Diaz – 11, Napoli e presso la sede del Servizio di Pubblicità Immobiliare in Santa Maria C.V., viale Kennedy.

A tal riguardo stabilisce che:

- 1) l'oggetto del contratto è costituito dalla prestazione del *servizio di vigilanza e sorveglianza antincendio*, assicurato nell'arco delle 24 ore (festivi inclusi) composto da n.1 vigilante per ciascuna sede di servizio, senza soluzione di continuità alcuna. Dette unità dovranno:
 - a) essere munite di attestato di idoneità per rischio di incendio elevato, ai sensi della L. 609/1996;
 - b) essere designate dal Datore di Lavoro con apposito ordine di servizio scritto per ciascun turno di lavoro;

- c) svolgere il servizio richiesto in via esclusiva e secondo le modalità stabilite da apposite procedure che saranno esplicitate dal Datore di Lavoro nel Piano di Emergenza Interno (PEI) e rese note a tutto il personale interno secondo quanto disposto dal TU 81/2008 e s.m.i.;
- d) effettuare giornalmente i controlli sul mantenimento dell'efficienza di **attrezzature, impianti e dispositivi** di **sicurezza antincendio** presenti, la verifica del rispetto delle procedure previste nel piano di emergenza interno e nel relativo piano di evacuazione, il mantenimento delle condizioni di sicurezza antincendio vigenti nelle aree a rischio specifico, comunicando per iscritto al Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione (RSPP) ogni eventuale anomalia riscontrata per la rapida risoluzione della stessa;
- 2) la procedura adottata per la scelta del contraente è una procedura negoziata svolta, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, attraverso mercato elettronico, che sarà espletata tramite Richiesta di Offerta (RDO) in base alle regole del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- 3) verranno invitati a presentare offerta tutti gli operatori economici iscritti al MEPA alla data della presente per l' iniziativa "Antincendio - Servizi di Manutenzione degli Impianti Antincendio" e, in particolare, dichiaratisi disponibili a fornire il servizio richiesto entro l'ambito regionale campano. Più precisamente, la richiesta di offerta verrà inoltrata ad almeno 10 operatori economici che propongono, sul MEPA, il servizio presso le provincie interessate, nel rispetto dei principi di par condicio, trasparenza e rotazione;
- 4) il criterio di aggiudicazione dell'appalto è quello del "minor prezzo", ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016, per cui l'aggiudicazione dell'appalto verrà effettuata in favore della Società che offrirà il prezzo complessivo più basso per il servizio richiesto, trattandosi di una procedura finalizzata all'acquisizione di un servizio con caratteristiche standardizzate e/o le cui condizioni sono definite dal mercato, con esclusione automatica delle offerte anomale secondo l'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016 qualora applicabile;
- 5) l'oggetto del servizio e l'entità dell'importo presunto, rendono antieconomica e, comunque, non praticabile la suddivisione in lotti della procedura;
- 6) il valore massimo di spesa per l'affidamento in questione viene fissato, per l'intera durata del contratto, pari a **200'000,00 €** per l'erogazione del servizio in parola, oltre IVA come per legge e somme a disposizione della Stazione Appaltante per complessivi € 268'000,00 (duecentosessantottomila/00) onnicomprensivi.
- 7) il contratto avrà durata fino alla puntuale e regolare esecuzione del servizio per un biennio ed avrà carattere di prestazione periodica continuativa. Non potrà in alcun modo conservare efficacia trascorsi 24 (*ventiquattro*) mesi decorrenti dalla data della stipula;
- 8) il contratto conterrà una clausola che consente all'Agenzia di recedere unilateralmente a fronte dell'attivazione di convenzioni Consip aventi ad oggetto i servizi di cui sopra durante il periodo di vigenza contrattuale, nei modi e nelle modalità previste dalle leggi vigenti;

- 9) il contratto conterrà apposita clausola che consente all'Agenzia di recedere unilateralmente ed in qualsiasi momento, a fronte dell'eventuale estinzione degli obblighi di mantenimento del servizio di vigilanza antincendio, presso una o entrambe le sedi in oggetto;
- 10) atteso che il servizio in parola è attualmente già attivo presso le sedi in oggetto e che quest'ultimo viene erogato da personale formato ed informato circa la specificità della Stazione Appaltante, della sua struttura organizzativa e dei suoi standard gestionali, si ritiene opportuno che il contratto contenga apposita clausola sociale redatta ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 50/2016 ovvero volta a promuovere la stabilità occupazionale del personale già impiegato, prevedendo l'applicazione, da parte dell'aggiudicatario, dei contratti collettivi di settore di cui all'articolo 51 del decreto legislativo 15 giugno 2015, n. 81;
- 11) il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata, secondo il disposto di cui all'art. 32, c. 14, D. Lgs. n. 50/2016 ovvero – conformemente alle disposizioni contenute nella legge 94/2012 e 135/2012 – in via elettronica mediante utilizzo della firma digitale e degli strumenti applicativi resi disponibili dal Mercato Elettronico attraverso il portale denominato *www.acquistinretepa.it*. In quest'ultimo caso, il dott. Mario Foglia, nella predetta qualità di Funzionario Delegato e di "Punto ordinante" ritualmente abilitato nella procedura delineata dal Mercato Elettronico, procederà alla formalizzazione in modalità elettronica, mediante l'utilizzo della firma digitale o di altro mezzo all'uopo necessario, anche attraverso i punti istruttori abilitati, di ogni atto connesso alle procedure in discorso;
- 12) il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 D. Lgs. n. 50/2016, è il dott. Mario Foglia, nella predetta qualità;
- 13) il Direttore dell'esecuzione del contratto è l'ing. Giovanni Leone, in servizio presso l'Ufficio Risorse Materiali, cui si affida l'onere della progettazione del servizio in parola ex art. 23 c.14-15 del D.Lgs. 50/2016 ;
- 14) la spesa relativa alla fornitura in oggetto sarà assolta mediante ordine di fornitura che andrà ad incidere sul budget economico della Direzione Regionale della Campania dell'anno di competenza;
- 15) l'Agenzia delle Entrate si riserva, comunque, la facoltà, qualora nessuna delle offerte presentate venga giudicata soddisfacente, di continuare la procedura di scelta del fornitore mediante l'invio di ulteriori *Richieste di offerta*, di non aggiudicare nel caso in cui dovesse pervenire una sola offerta ammissibile oppure di concludere la procedura senza procedere alla stipula di alcun contratto;
- 16) per tutto quanto non previsto espressamente nel presente documento, si rinvia al Capitolato Tecnico, alla documentazione di gara e al Bando di Abilitazione al Mercato Elettronico per il servizio di *Facility Management Urbano* – Fornitura di Beni e servizi per il verde pubblico ed ai relativi allegati;
- 17) l'importo massimale dell'appalto rientra nel limite autorizzativo di spesa del Direttore Regionale.

Motivazioni

Questa Direzione ha la necessità di approvvigionarsi del servizio in parola per le sedi in oggetto, al fine del regolare svolgimento delle attività istituzionali degli Uffici e della fruizione degli spazi in osservanza delle norme di sicurezza vigenti. L'Agenzia delle Entrate, al fine di corrispondere alle prescrizioni impartite dall'autorità competente in materia di prevenzione incendi – Comando Provinciale dei VVF di Napoli, notificate alla Direzione Regionale della Campania che le ha acquisite al prot. 64037 del 20.11.2015, ha l'obbligo di dotarsi del servizio sopra descritto e meglio rappresentato nel citato verbale emesso ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 758/1994.

Il presente atto viene emesso ai sensi dell'art. 32 D. Lgs. 50/2016, il quale stabilisce che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*.

La Legge n° 208/2015 ha esteso alle Agenzie fiscali l'obbligo di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro (per effetto della modifica apportata all'art. 1, comma 449, della L. 296/2006), tuttavia, ai sensi del D.L. 95/2012, art. 1, comma 3, le *“Le amministrazioni pubbliche obbligate sulla base di specifica normativa ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni (...) Consip S.p.A. o dalle centrali di committenza regionali (...) possono procedere, qualora la convenzione non sia ancora disponibile e in caso di motivata urgenza, allo svolgimento di autonome procedure di acquisto dirette alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria e sottoposti a condizione risolutiva nel caso di disponibilità della detta convenzione”*. Al riguardo, sulla piattaforma www.acquistinretepa.it, non risultano attive Convenzioni Consip o di altri soggetti aggregatori regionali aventi ad oggetto la fornitura in discorso, dovendo, pertanto, questa Direzione dare avvio ad un'autonoma procedura di acquisto. La predetta Legge n° 208/2015 impone, in ogni caso, il ricorso al mercato elettronico per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 1.000,00.

Sulla piattaforma www.acquistinretepa.it, nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, il servizio richiesto è presente nel catalogo relativo all'iniziativa *“Antincendio - Servizi di Manutenzione degli Impianti Antincendio”*, per cui, al fine di corrispondere alle predette esigenze degli uffici dipendenti dalla Direzione Regionale della Campania, occorre indire una procedura di negoziazione attraverso mercato elettronico, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, e, precisamente, tramite RDO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

L'individuazione degli operatori da invitare avverrà, ai sensi dell'art. 216, comma 9, del detto Decreto, tramite indagine di mercato da effettuarsi mediante selezione dall'elenco degli operatori economici iscritti al MEPA per l'iniziativa sopra citata. Più precisamente la richiesta di offerta verrà inoltrata ad almeno 10 operatori economici che appartengono alla lista complessiva dei fornitori per il servizio manutentivo in parola. Si ritiene, infatti, opportuno procedere ad apposito sorteggio, tra tutti gli operatori economici iscritti all'iniziativa, atteso il numero molto elevato degli stessi che potrebbe generare un sensibile

rallentamento dell'azione amministrativa o, comunque, un' assai difficoltosa gestione dell'iter di aggiudicazione.

Riferimenti normativi

- D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- D.P.R. 207/2010, recante *Regolamento di attuazione ed esecuzione del D. Lgs. 163/2006*;
- *Regolamento di Contabilità* dell'Agenzia delle Entrate;
- *Manuale Interattivo delle Procedure* dell'Agenzia delle Entrate, in quanto compatibile;
- L. 23 dicembre 2005, n. 266; L. 27 dicembre 2006 n. 296; D.L. 2012 n. 95, convertito in L.7 agosto 2012, n. 135; L. 28 dicembre 2015, n. 208, nelle parti non abrogate dal D. Lgs. 50/2016.

Napoli, 5/12/2016

II DIRETTORE REGIONALE
Cinzia Romagnolo

(firmato digitalmente)

L'originale del presente atto è archiviato presso l'Ufficio emittente