



Direzione Regionale della Campania

Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali

**Oggetto: Sentenza TAR Campania n. 1332/2018 pubblicata in data 1.03.2018 – Annullamento del provvedimento di autotutela di questa Direzione prot. n. 5682 dell'8.11.2017 e dell'avviso di indagine di mercato per la ricerca di locali da destinare a sede dell'UT di Nola prot. n. 73839 del 28.11.2017.**

## **IL DIRETTORE REGIONALE**

in base alle attribuzioni conferitegli dalle nome riportate nel seguito del presente atto

### **DISPONE**

in esecuzione della sentenza del TAR Campania n. 1332/2018, pubblicata in data 1.03.2018, cui si ritiene di prestare acquiescenza su conforme avviso dell'Avvocatura Distrettuale dello Stato, l'annullamento dei seguenti atti:

- provvedimento di autotutela di questa Direzione prot. n. 5682 dell'8.11.2017, con il quale si annullava la procedura di indagine di mercato immobiliare, avviata con avviso prot. n. 16209 del 14.03.2017 per ricercare locali a adibire a sede dell'UT di Nola;
- successivo avviso di indagine di mercato prot. n. 73839 del 28.11.2017 per la ricerca di locali da destinare a sede del medesimo UT di Nola.

### **Motivazioni**

Questa Direzione, con provvedimento prot. n. 5682 dell'8.11.2017, annullava in autotutela, ai sensi dell'art. 21 – *nonies* della legge n. 241 del 7 agosto 1990 e successive modifiche ed integrazioni, la procedura di indagine di mercato immobiliare, nonché di tutti gli atti endoprocedimentali *medio tempore* intervenuti, avviata con avviso prot. n. 16209, pubblicato in data 14 marzo 2017, avente ad oggetto l'individuazione di un immobile, da condurre eventualmente in locazione, da adibire a sede dell'Ufficio Territoriale di Nola.

Ciò in quanto erano sopravvenuti motivi di pubblico interesse in ragione dei quali non poteva darsi ulteriore corso alla procedura, posto che la Commissione nominata per la valutazione delle offerte, avendo riscontrato la presenza di un plico aperto, non procedeva

alla valutazione delle stesse per salvaguardare il rispetto dei principi di portata generale della segretezza delle offerte e della *par condicio* degli offerenti.

Pertanto, nonostante l'episodio potesse essere ascritto, dalla rappresentazione dei fatti in atti, alla precaria sigillatura del plico, questa Direzione ritenne doveroso annullare la procedura, anche alla luce dei principi di buon andamento, imparzialità e trasparenza del procedimento amministrativo.

Questa Direzione avviò, dunque, una nuova indagine di mercato per individuare un immobile da destinare a sede dell'Ufficio Territoriale di Nola, pubblicando, in data 28 novembre 2017, l'avviso di ricerca immobiliare prot. n. 73839.

Una delle società offerenti, con ricorso notificato a questa Agenzia il 22 dicembre 2017, presentava ricorso al TAR per la Campania, chiedendo, tra l'altro, l'annullamento del provvedimento di autotutela di questa Direzione prot. n. 5682 dell'8.11.2017 e dell'avviso di indagine di mercato per la ricerca di locali da destinare a sede dell'UT di Nola prot. n. 73839 del 28.11.2017.

L'Avvocatura Distrettuale dello Stato, con nota prot. n. 42493 dell'8 marzo 2018, trasmetteva la sentenza del TAR Campania n. 1332/2018, pubblicata in data 1.03.2018, con la quale si accoglieva il ricorso di controparte e, per l'effetto, si annullava l'impugnato atto di autotutela ed il nuovo avviso di indagine di mercato.

La medesima Avvocatura, con successiva nota prot. n. 68486 del 18 aprile 2018, corrispondendo a questa DR in ordine all'impugnabilità della citata sentenza, ha ritenuto, pur nelle more della valutazione dell'Avvocatura Generale, sostanzialmente condivisibili le motivazioni della stessa, evidenziando, in particolare, quanto si riporta testualmente: *“Pur permanendo qualche dubbio sulla correttezza del disposto sulle spese processuali, considerato che la condotta dell'Agenzia appare conforme in ogni caso a principi di legalità e buon andamento oltre che a buona fede e trasparenza e che, dunque, il TAR avrebbe potuto compensare tali spese, ad avviso della scrivente la impugnazione del provvedimento in questione sarebbe inopportuna, considerati i fisiologici rischi connessi ad una impugnazione che potrebbe riguardare appunto le sole spese”*.

Questa Direzione, preso atto anche di quanto rappresentato dall'Avvocatura Distrettuale dello Stato in ordine alla inopportunità dell'impugnazione della predetta sentenza, ritiene più conveniente, anche sotto il profilo dei principi di efficacia, efficienza ed economicità dell'azione amministrativa, prestare acquiescenza alla sentenza del TAR Campania n. 1332/2018, pubblicata in data 1.03.2018, annullando sia il provvedimento di autotutela di questa Direzione prot. n. 5682 dell'8.11.2017, sia il successivo avviso di indagine di mercato per la ricerca di locali da destinare a sede del medesimo UT di Nola prot. n. 73839 del 28.11.2017.

Il presente provvedimento sarà notificato ai partecipanti ad entrambe le indagini di mercato e pubblicato sul sito web dell'Agenzia.

Il presente provvedimento, inoltre, sarà trasmesso:

- al Presidente della Commissione, nominata, con provvedimento prot. n. 2847 del 9 maggio 2017, per la valutazione delle offerte pervenute a seguito dell'avvio di varie indagini di mercato, tra le quali quella per la ricerca di locali da destinare a sede dell'Ufficio Territoriale di Nola di cui all'avviso pubblico prot. n. 16209 del 14.03.2017, al fine di consentire la ripresa delle attività valutative;
- al Presidente della Commissione, nominata, con provvedimento prot. n. 422 del 23 gennaio 2018, per la valutazione delle offerte pervenute a seguito dell'avvio di varie indagini di mercato, tra le quali quella per la ricerca di locali da destinare a sede dell'Ufficio Territoriale di Nola di cui all'avviso pubblico prot. n. 73839 del 27 novembre 2017, al fine di consentire la riconsegna, per la successiva archiviazione, al Responsabile del procedimento delle offerte pervenute entro il 15 gennaio 2018.

IL DIRETTORE REGIONALE  
Cinzia Romagnolo

*(Firmato digitalmente)*

*Il documento originale è archiviato presso l'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale della Campania.*