



Direzione Regionale della Campania

Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali

**Oggetto: Avviso di indagine di mercato immobiliare prot. n. 16209 del 14 marzo 2017. Annullamento in autotutela, ex art. 21 nonies L. 241/1990**

## **IL DIRETTORE REGIONALE**

in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme riportate nel seguito del presente atto,

### **DISPONE**

L'annullamento in autotutela, ai sensi dell'art. 21-nonies della legge 241/1990 e s.m.i., della procedura di indagine di mercato immobiliare (e di tutti gli atti endoprocedimentali *medio tempore* intervenuti), avviata con avviso prot. n. 16209 pubblicato in data 14 marzo 2017, avente ad oggetto l'individuazione di un immobile da condurre eventualmente in locazione, da adibire a sede dell'Ufficio Territoriale di Nola.

#### **Motivazioni**

Con avviso prot. n. 16209, pubblicato in data 14 marzo 2017, questa Direzione ha avviato una indagine di mercato volta all'individuazione di un immobile da condurre eventualmente in locazione, da adibire a sede dell'Ufficio Territoriale di Nola.

Successivamente alla presentazione delle offerte nell'ambito della detta indagine di mercato, sono sopravvenuti motivi di pubblico interesse in ragione dei quali non può darsi ulteriore corso alla procedura. Più precisamente, la Commissione nominata per la valutazione delle offerte di locazione presentate, riunitasi in data 09.10.2017, avendo riscontrato la presenza di un plico aperto, non ha proceduto alle attività valutative al fine di salvaguardare il rispetto dei principi di portata generale della segretezza delle offerte e della *par condicio*.

Benché l'episodio appaia ascrivibile – alla luce della rappresentazione dei fatti agli atti – alla precaria sigillatura del plico stesso che non può, tuttavia, garantire la segretezza delle offerte, su proposta del Responsabile del Procedimento, si ritiene doveroso annullare la procedura nella salvaguardia anche dei principi di buon andamento, imparzialità e trasparenza dei procedimenti amministrativi.

L'Amministrazione conserva, infatti, il potere di annullamento in autotutela – disposta in una fase non ancora definita della procedura, ancor prima del consolidarsi delle posizioni delle parti e quando il contratto non è stato ancora concluso – laddove ragioni di interesse pubblico evidenzino la inopportunità della prosecuzione della procedura.

Nelle "avvertenze" del citato Avviso di indagine di mercato è, del resto, precisato che l'avviso stesso *"riveste solo il carattere di ricerca di mercato e le proposte che perverranno non saranno impegnative per l'Agenzia, la quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta, di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di*

*avanzamento. Nessun diritto sorge in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione dell'offerta. L'Agenzia si riserva il diritto di non stipulare il contratto con nessuno degli offerenti".*

Il presente provvedimento sarà notificato a tutti i partecipanti all'indagine di mercato e pubblicato sul sito web dell'Agenzia.

### **Riferimenti normativi**

- Legge 7 agosto 1990, n. 241, *Nuove norme sul procedimento amministrativo*;
- Decreto Legislativo 30 luglio 1999, n. 300, *Riforma dell'Organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*;
- Statuto dell'Agenzia delle Entrate, approvato con delibera del Comitato Direttivo n. 6 del 13 dicembre 2000.

II DIRETTORE REGIONALE  
Cinzia ROMAGNOLO  
(firmato digitalmente)

*Il documento originale è archiviato presso l'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale della Campania*