

Napoli, 13 febbraio 2015

Direzione Regionale della Campania

Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali

Prot. n. 2015/8433

Oggetto: Avviso di indagine di mercato immobiliare prot. n. 41886/2014. Revoca in autotutela, art. 21 quinquies L. 241/1990

In base alle attribuzioni conferitegli dalle norme riportate nel seguito del presente atto

IL DIRETTORE REGIONALE

DISPONE

la revoca in autotutela, ai sensi dell'art. 21-*quinquies* della legge 241/1990 e s.m.i, della procedura di indagine di mercato immobiliare (e di tutti gli atti endoprocedimentali *medio tempore* intervenuti), avviata con avviso prot. n. 41886/2014 e pubblicato in data 21 luglio 2014, avente ad oggetto l'individuazione di un immobile da condurre in locazione per la nuova sede dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Napoli – Territorio;

Motivazioni

In ragione delle previsioni normative di cui all'art.2, comma 222 della L. 191/2009 (*Stabilità 2010*) e s.m.i, all'art. 1, comma 387 della L.147/2013 (*Stabilità 2014*), e dell'art.24 della L.89/2014 (*Misure Urgenti per la competitività e la Giustizia Sociale*), oltre che della Circolare prot. n. 2012/20494 del 16/07/2012 dell'Agenzia del Demanio, recante "*Indicazioni metodologiche riferite agli adempimenti art.3, comma 9, Decreto Legge n.95/2012 ed avvio del sistema a supporto del contenimento dei costi e dell'efficienza energetica nell'utilizzo degli immobili ad uso istituzionale da parte della Amministrazioni centrali e periferiche dello Stato*", e della Circolare prot. n. 2013/87412 del 28/02/2013 dell'Agenzia del Demanio, recante "*Indicazioni metodologiche riferite agli adempimenti di cui all'Art.14 del D.L. 52/2012 finalizzate al contenimento dei consumi di energia e all'efficientamento degli usi finali della stessa*", la scrivente Direzione ha avviato la definizione di un progetto di razionalizzazione logistica per larga parte degli immobili in uso sull'intera scala regionale campana.

Con nota prot. n. 41362 del 18/07/2014, questa Direzione ha elaborato e trasmesso alle strutture centrali di competenza il suddetto piano di razionalizzazione. L'art. 24, comma 2-bis della L.89/2014 prevedeva che "... *le amministrazioni individuate ai sensi dell'articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, e gli organi costituzionali nell'ambito della propria autonomia, possono comunicare, entro il 31 luglio 2014, il preavviso di recesso dai contratti di locazione di immobili in corso alla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto. Il recesso è perfezionato decorsi centottanta giorni dal preavviso, anche in deroga ad eventuali clausole che lo limitino o lo escludano...*" ed in ragione di tale dispositivo la Direzione Regionale della Campania proponeva, per il tramite della Direzione Centrale, l'esercizio del diritto di recesso dal contratto del compendio FP1 cd. *Caserma Bianchini*, sita in Piazza Duca degli Abruzzi – Napoli, attuale sede della DP II e dell'UT NA3. La gestione dello stabile in questione risultava poco conveniente sia sotto il profilo dell'analisi dello stato conservativo e delle capacità prestazionali architettoniche dell'immobile, necessarie alla destinazione specifica, sia per l'onerosità del canone di locazione corrisposto, in relazione ai valori zonali medi.

Questa Direzione, qualora fosse stata accolta la soluzione prospettata, avrebbe contestualmente proceduto ad allocare presso il Palazzo degli Uffici Finanziari di Napoli, alla Via Diaz – 11, i tre Servizi di Pubblicità Immobiliare NA1-NA2-NA3, precedentemente previsti presso la *Caserma Bianchini* in Piazza Duca degli Abruzzi e si sarebbe pertanto reso necessario un nuovo immobile per allocare la sede dell'UP Napoli – Territorio.

In data 22/07/2014, quindi, è stato pubblicato l'avviso per l'indagine di mercato di cui all'oggetto della presente.

Con nota prot. n. 47249 del 18/08/2014, la DC AMMPC ha comunicato che il rilascio del compendio FP1 cd. *Caserma Bianchini* non era stato ritenuto ammissibile dagli organi competenti.

La Direzione Regionale della Campania, in recepimento di quanto sopra, ha dovuto, quindi, rielaborare il proprio piano di riorganizzazione logistica che, nella sua forma finale, contempla la previsione di allocare l'UP di Napoli – Territorio presso il PUF di Via Diaz,11 ed i tre S.P.I. NA1-NA2-NA3 presso l'immobile FP1 cd. *Caserma Bianchini* in Piazza Duca degli Abruzzi, in ragione del negato rilascio dello stesso.

Pertanto, si procede alla revoca del procedimento in oggetto in quanto si ravvisa un mutamento dell'interesse pubblico generale e, conseguentemente, l'indagine di mercato non si rende più necessaria nei termini e nei modi originariamente previsti.

Il presente provvedimento, pubblicato sul sito web dell'Agenzia, sarà quindi notificato a tutti i partecipanti all'indagine di mercato.

Riferimenti normativi

Decreto Legislativo 30 luglio 1999, n. 300

Statuto dell'Agenzia delle Entrate

Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165

Decreto legislativo 9 settembre 2008, n. 81

IL DIRETTORE REGIONALE

CARLO PALUMBO^(*)

(*) Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi e per gli effetti dell'art. 3,c.2 del D.Lgs. n. 39/93