

Napoli, 25 giugno 2014

Prot.n. _____/2014

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI
MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE AD UNA PROCEDURA
NEGOZIATA DI AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 125 COMMA
8 DEL DLGS. 163/2006 E S.M.I.**

Il Capo Ufficio Risorse Materiali, in attuazione della determina a contrarre del 19 giugno 2014 prot. n.35303 del 23/06/2014, visti gli articoli 125 comma 8 del D. Lgs n.163 del 12 aprile 2006 e successive modificazioni ed integrazioni e visto il Manuale Interattivo delle Procedure dell'Agenzia delle Entrate, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme vigenti

RENDE NOTO

che la Direzione Regionale della Campania dell'Agenzia delle Entrate intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento dei lavori di ordinaria manutenzione presso la sede dell'Ufficio Territoriale di Vallo della Lucania (SA).

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente; le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

La Direzione Regionale della Campania dell'Agenzia delle Entrate si riserva di individuare i soggetti idonei, in numero non inferiore a cinque, ai quali sarà chiesto, mezzo lettera di invito, di presentare offerta.

L'Ente si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento dei lavori, senza che gli operatori economici coinvolti abbiano nulla a pretendere.

In relazione alle lavorazioni oggetto di affidamento si precisa quanto segue:

STAZIONE APPALTANTE

Direzione Regionale della Campania dell'Agenzia delle Entrate, Via Diaz, 11 – 80134 – Napoli,
indirizzo internet: <http://campania.agenziaentrate.it/>

CARATTERISTICHE DEI LAVORI

Il presente progetto riguarda l'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria presso la sede dell'Ufficio Territoriale di Vallo della Lucania (SA).

L'importo dei lavori è di € 28.659,29 di cui € 573,13 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori in appalto è stabilito in 45 giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna.

PROCEDURA DI GARA

La procedura di gara consisterà in un cottimo fiduciario come previsto dall'art. 125 comma 8 del d.lgs.163/06 e s.m.i., con lettera d'invito rivolta ad almeno cinque operatori economici, se sussistono aspiranti idonei in tale numero. Qualora non si addivenisse al raggiungimento di almeno n.5 operatori economici interessati, si procederà ad invitare un numero comunque non inferiore ai 3 operatori economici.

I lavori verranno aggiudicati con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara con corrispettivo a corpo.

Gli inviti saranno rivolti a tutti gli operatori che manifesteranno il loro interesse all'invito, previo raggiungimento del numero minimo di operatori di cui sopra.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

- Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura con attività di esecuzione lavori edili;
- Possesso dei requisiti tecnico organizzativi richiesti per le opere in appalto, come previsto all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 s.m.i. per esecuzione di lavori di finiture opere generali in materiali laterizi, intonaci e pitture, pareti mobili prefabbricate, servizi igienico-sanitari, ovvero:

- importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
 - costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
 - adeguata attrezzatura tecnica.
- Possesso requisiti di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
 - L'appalto verrà affidato all'operatore economico mediante l'offerta del prezzo più basso;
 - Qualora le istanze di invito pervenute risultino superiore a cinque ed inferiori a dieci, si procederà ad invitare tutti gli operatori economici che avranno manifestato l'interesse nei termini previsti dal presente avviso. Nel caso in cui le manifestazioni di interesse dovessero risultare di un numero superiore a dieci, si procederà tramite sorteggio in seduta pubblica all'individuazione preliminare della rosa dei dieci operatori tra cui svolgere la successiva fase negoziale.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE

Le imprese interessate ad essere invitate possono far pervenire entro le ore 12:00 del 9 luglio 2014 tramite consegna a mano (o posta raccomandata) presso l'Ufficio Protocollo della Direzione Regionale della Campania dell'Agenzia delle Entrate, via Diaz n.11 – NAPOLI un plico chiuso recante l'indicazione completa del mittente e con la seguente dicitura:

“MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE AL COTTIMO FIDUCIARIO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMMOBILE SEDE DELL'UFFICIO TERRITORIALE DI VALLO DELLA LUCANIA (SA) – RUP: Ing. GIOVANNI LEONE”.

Le istanze e relative dichiarazioni pervenute oltre il termine suddetto non saranno ammesse, resta fermo che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

L'istanza di partecipazione alla manifestazioni d'interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa interessata; all'istanza dovrà essere unito anche un documento di riconoscimento in corso di validità, pena l'inammissibilità dell'istanza.

L'impresa interessata dovrà dichiarare l'inesistenza della cause di esclusione previste dall'art.38 del d.lgs.163/03 e s.m.i. e il possesso dei requisiti di partecipazione di cui sopra.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti si svolgerà conformante alle disposizioni contenute nel D.lgs.163/03 e s.m.i. per le finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento dei lavori.

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Giovanni Leone.

Per ulteriori informazioni di carattere tecnico-procedurale è possibile rivolgersi al Ing. Giovanni Leone (tel. 081/4281288 – e-mail: giovanni.leone@agenziaentrate.it).

Il presente avviso è pubblicato sul sito web della Direzione Regionale della Campania dell'Agenzia delle Entrate <http://campania.agenziaentrate.it/> alla sezione Gare e Appalti.

SI ALLEGA MODELLO ISTANZA D'INVITO.

Il Capo Ufficio
dott.ssa Adele Mastursi