

Napoli, li 7 agosto 2014

## VERBALE DI APERTURA BUSTE ED AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

**OGGETTO: Procedura negoziata mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'Art. 125 – comma 8 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per lavori di ordinaria manutenzione dei locali destinati a sede dell'Ufficio Territoriale di Vallo della Lucania (SA) dell'Agenzia delle Entrate.**

**Codice dei lavori CIG n° ZDC1018D12**

### PREMESSO

- Che con Determina a Contrarre prot. n. 35303 del 23 giugno 2014 questa Direzione Regionale ha determinato di procedere alla realizzazione di lavori di ordinaria manutenzione presso i locali adibiti a sede dell'Ufficio Territoriale di Vallo della Lucania (SA);
- Che in attuazione del combinato disposto del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. “Codice Appalti”, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i “Regolamento di Attuazione” e del M.I.P., ai fini di garantire l’esperienza della procedura di selezione dell’operatore economico finale secondo principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, quest’Ufficio con nota prot. n. 35753 del 25 giugno 2014 faceva pubblicare sul sito web istituzionale un “AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L’ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE AD UNA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL’ART. 125 COMMA 8 DEL DLGS. 163/2006 E S.M.I.”;
- Che con Verbale prot. n. 39329 del 10 luglio 2014, con le modalità ivi descritte in dettaglio, si procedeva alla selezione di n.10 operatori economici che avevano presentato idonea manifestazione di interesse a partecipare alla procedura;
- Che con le note indicate in seguito sono state invitate a presentare la propria offerta entro le ore 12,00 del giorno 5/8/2014 tutti gli operatori economici selezionati a valle dell’Avviso Esplorativo di cui sopra, così elencate:
  1. AGE.AGEDRCAM.REGISTRO UFFICIALE.0041704.21-07-2014-U per l’impresa **COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL**
  2. AGE.AGEDRCAM.REGISTRO UFFICIALE.0041706.21-07-2014-U per l’impresa **ENERGROU DI CASELLA CRISTIANO**
  3. AGE.AGEDRCAM.REGISTRO UFFICIALE.0041707.21-07-2014-U per l’impresa **GIPI SRL**
  4. AGE.AGEDRCAM.REGISTRO UFFICIALE.0041708.21-07-2014-U per l’impresa **INVERSO COSTRUZIONI SRL**

5. AGE.AGEDRCAM.REGISTRO UFFICIALE.0041709.21-07-2014-U per l'impresa **LA CRISALIDE SRL**
6. AGE.AGEDRCAM.REGISTRO UFFICIALE.0041710.21-07-2014-U per l'impresa **MARTUCCIELLO COSTRUZIONI SRL**
7. AGE.AGEDRCAM.REGISTRO UFFICIALE.0041712.21-07-2014-U per l'impresa **PROGETTO PIETRA SRL**
8. AGE.AGEDRCAM.REGISTRO UFFICIALE.0041714.21-07-2014-U per l'impresa **RUSSO GEOM. UMBERTO**
9. AGE.AGEDRCAM.REGISTRO UFFICIALE.0041716.21-07-2014-U per l'impresa **SO.GE.PAV. SRL**
10. AGE.AGEDRCAM.REGISTRO UFFICIALE.0041717.21-07-2014-U per l'impresa **TEKNA RESTAURI SRL**

- che nella Lettera di Invito la Stazione Appaltante si è riservata la facoltà di applicare, qualora ne ricorrano le condizioni, il comma 9 dell'art.122 ed il comma 7 dell'art.88 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. procedendo contemporaneamente alla verifica di anomalia delle offerte e prevedendo infine anche la possibilità di aggiudicazione in caso di un'unica offerta;
- Che il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/2006;
- Che entro le ore 12.00 del giorno 5/8/2014, termine determinato dalla lettera d'invito per la ricezione delle offerte, a pena esclusione, sono pervenute presso l'Ufficio Protocollo dell'Amministrazione Aggiudicatrice, in plichi sigillati, nr. **4** (**quattro**) offerte da parte delle sotto elencate imprese, **nell'ordine cronologico indicato**:

nr.	PROT.	DATA	OPERATORE ECONOMICO	P.IVA	SEDE
1	45412	4/8/14	ENERGROU DI CASELLA CRISTIANO	<b>01628840769</b>	MOLITERNO (PZ)
2	45490	5/8/14	LA CRISALIDE	<b>01462530625</b>	BENEVENTO
3	45564	5/8/14	GIPI SRL	<b>07745431218</b>	AFRAGOLA (NA)
4	45566	5/8/14	MARTUCCIELLO COSTRUZIONI	<b>03540120650</b>	MONTANO ANTILIA (SA)

#### QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Questa Commissione, riunita presso la sede della Direzione Regionale della Campania dell'Agenda delle Entrate – Ufficio Risorse Materiali, composta dai sottoscritti:

dott.ssa **Ersilia Strumolo**: *Presidente, Capo Settore Gestione Risorse;*  
dott.ssa **Luisa Tucci**: *Membro, III Area-F1 – Ufficio Risorse Materiali*  
dott. **Francesco Catapano**: *Membro, III Area-F6 – Ufficio Amm.ne del Personale*  
dott. **Bruno Scognamiglio**: *Segretario, III Area-F1 – Ufficio Risorse Materiali*

procede a dare seguito alle operazioni di gara: alle ore 12.35 del giorno 7/8/2014 la seduta è aperta.

### 1. IDENTIFICAZIONE DEI SOGGETTI ABILITATI A PRESENZIARE

Dapprima si procede all'identificazione dei rappresentanti delle imprese abilitate a presenziare alle operazioni della Commissione, verificando eventuali deleghe di rappresentanza. Si verifica che sono regolarmente abilitate a presenziare alle operazioni della Commissione di gara le seguenti imprese, per mezzo dei loro legali rappresentanti/delegati presenti in sede:

OPERATORE ECONOMICO	NOMINATIVO	QUALITA'
GIPI SRL	PILOTTI GIUSEPPE	AMM.RE/LEGALE RAPPRESENTANTE
LA CRISALIDE SRL	TISI SALVATORE	DELEGATO
MARTUCCIELLO SRL	MARTUCCIELLO LUCA DI MARTUCCIELLO RAG. LUCA	AMM.RE/LGALE RAPPRESENTANTE

### 2. VERIFICA CORRETTEZZA ED INTEGRITA' BUSTE OFFERTE

Si procede, quindi, alla verifica della correttezza e dell'integrità delle buste contenenti le offerte, controllandone l'effettiva rispondenza ai requisiti fissati dalla Lettera di Invito.

La Commissione, esaminati i plichi, dichiara all'unanimità REGOLARI i seguenti plichi:

nr.	PROT.	DATA	OPERATORE ECONOMICO	P.IVA	SEDE
1	45412	4/8/14	ENERGROUP DI CASELLA CRISTIANO	01628840769	MOLITERNO (PZ)
2	45490	5/8/14	LA CRISALIDE SRL	01462530625	BENEVENTO
3	45564	5/8/14	GIPI SRL	07745431218	AFRAGOLA (NA)
4	45566	5/8/14	MARTUCCIELLO COSTRUZIONI DI MARTUCCIELLO RAG. LUCA	03540120650	MONTANO ANTILIA (SA)

ammettendoli, come sopra elencati, alle successive fasi.

### 3. APERTURA DEI PLICHI CON NUMERAZIONE PROGRESSIVA DELLE BUSTE E DELLE BUSTE IVI CONTENUTE

La Commissione, secondo l'ordine cronologico rilevato dal Sistema Documentale Informatico per la Gestione del Protocollo, procede all'apertura dei plichi ed alla numerazione progressiva dei medesimi, nonché alla numerazione delle buste in essi contenute.

Per ciascun operatore che ha presentato, nei termini e modalità previste dalla Lettera di Invito, la propria offerta, si procede dapprima all'apertura della BUSTA N.1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA e se ne analizzano i contenuti. In particolare si verifica che detta busta contenga:

- il **mod. Allegato A – Istanza di Partecipazione** adeguatamente compilato in tutte le sue parti
- il **mod. Allegato B – R.T.I.** per l'eventuale costituendo raggruppamento temporaneo di impresa, o copia autentica dell'atto di mandato collettivo speciale se trattasi di R.T.I. già costituito
- il **mod. Allegato C** contenente le dichiarazioni sostitutive di certificazione ai sensi dell'art.46 del DPR 445/2000
- la **dichiarazione di un fideiussore** contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, la cauzione definitiva in favore della Stazione Appaltante
- la documentazione in caso di **avvalimento**, ovvero
  1. **mod. Allegato D**
  2. Originale, o copia conforme all'originale, del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto
  3. Dichiarazione sostitutiva prevista dall'art. 49 comma 2 lettera g), del D.Lgs. 163/2006, con la specificazione della natura ed entità delle risorse messe a disposizione dall'impresa avvalsa, nel caso di avvalimento dei requisiti di un'impresa appartenente allo stesso gruppo industriale.
- Originale o copia conforme all'originale, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, di **due idonee dichiarazioni bancari**, ai sensi dell'art.41, comma 1, lett.a) del D.Lgs 163/2006 o alternativamente secondo uno dei metodi previsti dal medesimo disposto legislativo.

*[ART.41 comma 1 DLgs 163/2006*

*.....a) dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n.385;*

*b) bilanci o estratti dei bilanci dell'impresa, ovvero dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445;*

*c) dichiarazione, sottoscritta in conformità alle disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, concernente il fatturato globale d'impresa e l'importo relativo ai servizi o forniture nel settore oggetto della gara, realizzati negli ultimi tre esercizi. ... omissis....*

*... 3. Se il concorrente non è in grado, per giustificati motivi, ivi compreso quello concernente la costituzione o l'inizio dell'attività da meno di tre anni, di presentare le referenze richieste, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante....]*

Il presidente constata e fa constatare quanto segue:

nr.	OPERATORE ECONOMICO	REGOLARITA' BUSTA N.1	NOTE
1	ENERGROUPO DI CASELLA CRISTIANO	SI	Nota: -Presente una sola referenza bancaria (art. 41, comma 1, lett. A) del D.Lgs. 163/2006)
2	LA CRISALIDE SRL	SI	Note: - Integrare la Dichiarazione del Fidejussore con il documento di riconoscimento del dichiarante - Presente una sola referenza bancaria (art. 41, comma 1, lett. A) del D.Lgs. 163/2006)
3	GIPI SRL	SI	Nota: -presente avvalimento requisiti
4	MARTUCCIELLO COSTRUZIONI DI MARTUCCIELLO RAG. LUCA	SI	Nota: -Subappalto opere in cartongesso -Presente una sola referenza bancaria (art. 41, comma 1, lett. A) del D.Lgs. 163/2006) - Integrare la Dichiarazione del Fidejussore con il documento di riconoscimento del dichiarante

Ai sensi dell'art.48, comma 1-bis, del D.Lgs. nr.163 del 12/04/2006 è stato richiesto ai soggetti invitati, in ragione del 10% del totale dei partecipanti arrotondati all'unità superiore, di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa per mezzo dell'esibizione diretta della documentazione necessaria (originali o copie conformi) e, pertanto, si procede al sorteggio pubblico delle imprese a cui richiedere di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa. L'impresa estratta è la seguente: LA CRISALIDE SRL – BENEVENTO, alla quale sarà notificata nei modi previsti dalla legge la comprova dei requisiti dichiarati in sede di gara.

Il Presidente richiama la Determina a Contrarre prot. 35303 del 23/06/2014 e la Lettera d'Invito trasmessa a ciascun operatore economico, le quali prevedono che il criterio di aggiudicazione è quello del **massimo ribasso** (ai sensi dell'art.82 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.) con la facoltà per la stazione appaltante di applicare, qualora ne ricorrano le condizioni, il comma 9 dell'art.122 ed il comma 7 dell'art.88 del D.Lgs. nr.163/2006 e s.m.i. procedendo contemporaneamente alla verifica di anomalia delle offerte e prevedendo infine anche la possibilità di aggiudicazione in caso di un'unica offerta.

Considerando che il numero di offerte ammesse risulta inferiore a 10, si dà atto che non è possibile applicare l'esclusione automatica ai sensi del comma 9 dell'art.122 del D.Lgs. nr.163 del

12/04/2006 e s.m.i.. Si procederà, quindi, alla richiesta eventuale del giustificativo del prezzo o di altri elementi all'impresa aggiudicataria e/o alla seconda impresa classificata.

Il Presidente dispone quindi l'apertura delle BUSTE n.2 contenenti l'offerta economica e annuncia che le seguenti imprese sono disposte ad effettuare i lavori in oggetto praticando il ribasso percentuale, sull'importo posto a base di gara, di seguito indicato:

<b>nr.</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>RIBASSO OFFERTO [sconto %]</b>	<b>PREZZO OFFERTO [€] ESCL. I COSTI DELLA SICUREZZA</b>
1	ENERGROUPE DI CASELLA CRISTIANO	24,550%	21'190,59 €
2	LA CRISALIDE SRL	10,000%	25'277,49 €
3	GIPI SRL	29,240%	19'873,72 €
4	MARTUCCIELLO COSTRUZIONI DI MARTUCCIELLO RAG. LUCA	32,470%	18'966,54 €

Il Presidente, dopo aver constatato e fatta constatare la regolarità del procedimento, procede alla classificazione in ordine crescente dei ribassi offerti, per formare la graduatoria provvisoria, come da seguente elenco:

<b>posizione in graduatoria</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>RIBASSO OFFERTO [sconto %]</b>	<b>PREZZO OFFERTO [€] ESCL. I COSTI DELLA SICUREZZA</b>
1°	MARTUCCIELLO COSTRUZIONI DI MARTUCCIELLO RAG. LUCA	32,470%	18'966,54 €
2°	GIPI SRL	29,240%	19'873,72 €
3°	ENERGROUPE DI CASELLA CRISTIANO	24,550%	21'190,59 €
4°	LA CRISALIDE SRL	10,000%	25'277,49 €

Il Presidente, prendendo atto delle risultanze delle verifiche sulla congruità delle offerte, dichiara quindi l'impresa **\_MARTUCCIELLO COSTRUZIONI DI MARTUCCIELLO RAG. LUCA\_** con sede in **\_MONTANO ANTILIA (SA)\_** P.IVA **\_03540120650\_**, **aggiudicataria provvisoria** della procedura, con un ribasso del **\_32,470%\_** determinando perciò l'importo di aggiudicazione in netti € **\_18'966,54\_** oltre € **573,19** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo complessivo di **\_€ 19'539,73\_** oltre IVA come per legge.

Il Presidente, terminate le suddette formalità alle ore **\_14,35\_**, dichiara chiusa la seduta e rimette le offerte pervenute presso l'Ufficio del R.U.P. per le verifiche di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

Formattato: Rientro: Prima riga: 0  
cm

Il PRESIDENTE: dott.ssa Ersilia STRUMOLO \_\_\_\_\_

Il MEMBRO: dott.ssa Luisa TUCCI \_\_\_\_\_

Il MEMBRO: dott. Francesco CATAPANO \_\_\_\_\_

Il SEGRETARIO: dott. Bruno SCOGNAMIGLIO \_\_\_\_\_