

COMUNICATO STAMPA

**Calano le vendite di case a Salerno e provincia
Tutti i dati nella Nota territoriale del 2° semestre 2012**

Flessione del 21,3% per le compravendite di abitazioni a Salerno e provincia nel secondo semestre 2012, rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente. In particolare, sono state 2.709 le unità immobiliari scambiate negli ultimi sei mesi dello scorso anno nel capoluogo salernitano e nella sua provincia.

Questi dati, calcolati sulla base delle quote di proprietà (NTN, numero di transazioni normalizzate), sono riportati nello studio pubblicato oggi dall'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate, in collaborazione con l'Ufficio Provinciale - Territorio di Salerno, e confermano il *trend* negativo registrato a livello nazionale per le abitazioni compravendute nella seconda metà del 2012.

Stessa tendenza, anche se più contenuta, per il mercato regionale che, se confrontato con l'anno precedente, ha subito un calo degli scambi del 15,7%, equivalente a 14.300 NTN; dato nettamente migliore di quello medio nazionale di settore (-28,9%).

Focus. Nel secondo semestre 2012, le compravendite di unità immobiliari a destinazione abitativa sono state 2.709, di cui l'83,7% ubicate nella provincia di Salerno. Analizzando i dati dal 2004, già a partire dal primo semestre 2005 si evidenzia un *trend* generalizzato di arretramento (intervallato da modeste riprese) del mercato residenziale abitativo salernitano: rispetto al picco della serie storica, il mercato delle abitazioni nel capoluogo ha perso una quota consistente di compravendite (-33,1%); ancora più consistente il calo di compravendite, rispetto al picco storico, nei comuni della provincia (-45,9%).

Quotazioni. Se si analizza l'andamento dei prezzi nominali delle abitazioni, tra il secondo semestre 2012 ed il primo semestre 2012, si osserva ancora come la rilevante contrazione delle compravendite abbia comportato solo un lieve assestamento della quotazione media residenziale (-2,8%). Le quotazioni del capoluogo sono in diminuzione dal primo semestre 2009 mentre quelle del resto della provincia lo sono dal 2012, dopo la ripresa del secondo semestre 2009.

Per maggiori informazioni, la Nota può essere consultata sul sito internet dell'Agenzia, www.agenziaentrate.gov.it, nella sezione Documentazione > Osservatorio del Mercato Immobiliare > Pubblicazioni > Note territoriali.

Napoli, 21 giugno 2013

Macroaree provinciali	NTN II sem 2012	Var %NTN II sem 12 / II sem 11
AGRO NOCERINO - SARNESE	595	-18,9%
ALBURNI - TANAGRO	66	-0,7%
ALTO E MEDIO SELE	74	51,2%
CALORE SALERNITANO	73	-23,2%
CILENTO COSTA	247	-38,3%
CILENTO INTERNO	144	-7,7%
COSTIERA AMALFITANA	186	-22,3%
GOLFO DI POLICASTRO	92	-25,4%
MONTI PICENTINI	162	-28,8%
PIANA DEL SELE	298	-27,2%
SALERNO CITTA'	442	-10,2%
VALLE DELL'IRNO	221	-26,9%
VALLO DI DIANO	111	-26,2%
Provincia di Salerno	2.709	-21,3%

Tabella compravendite NTN per capoluogo e macroaree provinciali

Macroaree urbane	NTN II sem 2012	Var %NTN II sem 12 / II sem 11	Quota % NTN Comune
Centro Storico	26	-28,4%	5,97%
Zona Centrale	60	-33,5%	13,52%
Zona Collinare	85	57,7%	19,25%
Zona Industriale	2	2,7%	0,50%
Zona Orientale	121	-5,3%	27,32%
Zona Porto	12	-27,6%	2,61%
Zona Semicentrale	136	-17,8%	30,84%
Salerno	442	-10,2%	100,00%

Tabella compravendite NTN per macro aree urbane nel comune di Salerno