

## COMUNICATO STAMPA

### **Calano le vendite di case nella provincia di Napoli Tutti i dati nella Nota territoriale del 1° semestre 2013**

Flessione del 2,6% per le compravendite di abitazioni a Napoli, inclusi i comuni della provincia, nel primo semestre 2013, rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente. In particolare, sono state 7.134 le unità immobiliari scambiate nei primi sei mesi dell'anno nel capoluogo campano e nella sua provincia.

Questi dati, calcolati sulla base delle quote di proprietà (NTN, numero di transazioni normalizzate), sono riportati nello studio pubblicato oggi dall'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate, in collaborazione con l'Ufficio Provinciale - Territorio di Napoli, e confermano il *trend* negativo registrato a livello nazionale per le abitazioni compravendute nella prima metà del 2013.

Stessa tendenza per il mercato regionale che, se confrontato con l'anno precedente, ha subito un calo degli scambi del 8,3%, equivalente a 13.470 NTN; il calo riscontrato è stato inferiore a quello medio nazionale (-11,6%), anche a seguito delle dismissioni immobiliari eseguite nel capoluogo regionale campano che fanno registrare un trend di Napoli - città positivo per il 7,9%.

**Focus.** Nel 1° semestre 2013, le compravendite di unità immobiliari a destinazione abitativa sono state 7.134, di cui il 55% ubicate nella provincia di Napoli. Analizzando i dati dal 2004, solo a partire dal 1° semestre 2006 si evidenzia un arretramento significativo del mercato residenziale abitativo napoletano: rispetto al picco della serie storica, il mercato delle abitazioni nel capoluogo ha perso una quota consistente di compravendite circa (-36%), nettamente inferiore a quella persa nei comuni della provincia (-54%).

**Quotazioni.** Se si analizza l'andamento dei prezzi nominali delle abitazioni, tra il 1° semestre 2013 ed il 2° semestre 2012, si osserva ancora come la ridotta contrazione delle compravendite abbia comportato un lieve assestamento della quotazione media residenziale (-3%), dopo il picco di valori raggiunto nel 2° semestre 2008. Questo segnale di flessione ha riguardato con modeste variazioni i comuni della provincia (-3,1% su base semestrale) ed il capoluogo (-2,9% su base semestrale).

Per maggiori informazioni, la Nota può essere consultata sul sito internet dell'Agenzia, [www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it), nella sezione Documentazione > Osservatorio del Mercato Immobiliare > Pubblicazioni > Note territoriali.

**Napoli, 29 novembre 2013**

Macroaree provinciali	NTN I sem 2013	Var %NTN I sem 13 / I sem 12
Acerra-Pomigliano	604	-3,0 %
Flegrea	362	-23,6%
Giuglianese	613	-12,6%
<b>Napoli città</b>	<b>3.226</b>	<b>7,9%</b>
Napoli Nord	486	6,1%
Nolano	289	-14,8%
Penisola Sorrentina	226	-0,5%
Vesuviana Costiera	881	-12,0%
Vesuviana Interna	448	-12,0%
<b>Provincia Napoli</b>	<b>7.134</b>	<b>-2,6%</b>

Tabella compravendite NTN per capoluogo e macroaree provinciali

Macroaree urbane	NTN I sem 2013	Var % NTN I sem 13 / I sem 12	Quota % NTN comune
Centro Antico	242	9,8%	7.50%
Periferia Nord	40	-3,6%	1.24%
Periferia Occidentale	362	14,5%	11,22%
Periferia Orientale	240	-40,4%	7.44%
Semicentro storico	609	2,8%	18.88%
Sobborghi Occidentali	308	12,1%	9.54%
Sobborghi Orientali	342	66,2%	10,59%
Sobborghi Settentrionali	408	54,3%	12,65%
Zona Collinare	472	-2,7%	14,62%
Zona Pregiata	198	10,2%	6,13%
N.D.	6	-27,5%	0,19%
<b>Napoli</b>	<b>3.227</b>	<b>7,9%</b>	<b>100,00%</b>

Tabella compravendite NTN per macro aree urbane del comune di Napoli