

COMUNICATO STAMPA

**Calano le vendite di case a Salerno e provincia  
Tutti i dati nella Nota territoriale del 1° semestre 2013**

Flessione del 13,2% per le compravendite di abitazioni a Salerno e provincia nel primo semestre 2013, rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente. In particolare, sono state 2.599 le unità immobiliari scambiate nei primi sei mesi dell'anno nel capoluogo salernitano e nella sua provincia.

Questi dati, calcolati sulla base delle quote di proprietà (NTN, numero di transazioni normalizzate), sono riportati nello studio pubblicato oggi dall'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate, in collaborazione con l'Ufficio Provinciale - Territorio di Salerno, e confermano il *trend* negativo registrato a livello nazionale per le abitazioni compravendute nella prima metà del 2013.

Stessa tendenza, anche se più contenuta, per il mercato regionale che, se confrontato con l'anno precedente, ha subito un calo degli scambi del 8,3% equivalente a 13.470 NTN; dato migliore di quello medio nazionale di settore (-11,6%)

**Focus.** Nel primo semestre 2013, le compravendite di unità immobiliari a destinazione abitativa sono state 2.599, di cui l'85% ubicate nella provincia di Salerno. Analizzando i dati dal 2004, già a partire dal primo semestre 2005 si evidenzia un *trend* generalizzato di arretramento (intervallato da modeste riprese) del mercato residenziale abitativo salernitano: rispetto al picco della serie storica, il mercato delle abitazioni nel capoluogo ha perso una quota consistente di compravendite (- 39,4%), ancora più consistente il calo nei comuni della provincia (- 48% ).

**Quotazioni.** Se si analizza l'andamento dei prezzi nominali delle abitazioni, tra il primo semestre 2013 ed il secondo semestre 2012, si osserva ancora come la rilevante contrazione delle compravendite abbia comportato un'importante riduzione della quotazione media residenziale (-8,6%). Le quotazioni del capoluogo sono in diminuzione dal primo semestre 2009 mentre quelle del resto della provincia lo sono dal 2012, dopo la ripresa del secondo semestre 2009.

Per maggiori informazioni, la Nota può essere consultata sul sito internet dell'Agenzia, [www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it), nella sezione Documentazione > Osservatorio del Mercato Immobiliare > Pubblicazioni > Note territoriali.

**Salerno, 29 novembre 2013**

Macroaree provinciali	NTN I sem 2013	Var %NTN I sem 13 / I sem 12
AGRO NOCERINO - SARNESE	583	-18,9%
ALBURNI - TANAGRO	52	-2,1%
ALTO E MEDIO SELE	44	-9,2%
CALORE SALERNITANO	47	-51,2%
CILENTO COSTA	243	-26,9%
CILENTO INTERNO	156	21,1%
COSTIERA AMALFITANA	171	-23,3%
GOLFO DI POLICASTRO	89	5,0%
MONTI PICENTINI	154	- 3,6%
PIANA DEL SELE	332	0,7%
SALERNO CITTA'	396	-6,00%
VALLE DELL'IRNO	233	-23,9%
VALLO DI DIANO	98	6,7%
<b>Provincia di Salerno</b>	<b>2.599</b>	<b>-13,2 %</b>

Tabella compravendite NTN per capoluogo e macroaree provinciali

Macroaree urbane	NTN I sem 2013	Var %NTN I sem 13 / I sem 13	Quota % NTN Comune
Centro Storico	24	-30,1%	5,96%
Zona Centrale	63	2,4%	16,01%
Zona Collinare	42	-35,6 %	10,49%
Zona Industriale	3*	328.9%*	0,76%*
Zona Orientale	132	-1,2%	32,35%
Zona Porto	8	-54,9%	2,13%
Zona Semicentrale	124	14,4%	31,40%
<b>Salerno</b>	<b>396</b>	<b>-6,00%</b>	<b>100,00%</b>

\* dato statisticamente non significativo

Tabella compravendite NTN per macro aree urbane nel comune di Salerno