

COMUNICATO STAMPA

**Calano le vendite di case a Salerno e provincia  
Tutti i dati nella Nota territoriale del 2° semestre 2013**

Flessione del 4,9% per le compravendite di abitazioni a Salerno, inclusi i comuni della provincia, nel secondo semestre 2013, rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente. In particolare, sono state 2.577 le unità immobiliari scambiate nella seconda metà dell'anno nel capoluogo salernitano e nella sua provincia.

Questi dati, calcolati sulla base delle quote di proprietà (NTN, numero di transazioni normalizzate), sono riportati nello studio pubblicato oggi dall'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate, realizzato in collaborazione con l'Ufficio Provinciale - Territorio di Salerno, e registrano una diminuzione degli scambi immobiliari di poco inferiore al *trend* negativo registrato a livello nazionale per le abitazioni compravendute nella seconda metà del 2013.

In flessione anche il mercato regionale che, se confrontato con l'anno precedente, ha subito un calo degli scambi del 15,4%, equivalente a 12.102 NTN; il calo riscontrato è stato nettamente superiore a quello medio nazionale (-6,7%) in quanto nel secondo semestre 2012, periodo preso a confronto, il valore del capoluogo partenopeo registrava un *trend* positivo a seguito delle dismissioni immobiliari del patrimonio comunale.

**Focus.** Nel secondo semestre 2013, in provincia di Salerno le compravendite di unità immobiliari a destinazione abitativa sono state 2.577, di cui l'84% ubicate nel territorio provinciale. Analizzando i dati dal 2004, già a partire dal primo semestre 2005 si evidenzia un *trend* generalizzato di arretramento (intervallato da modeste riprese) del mercato residenziale abitativo salernitano: rispetto al picco della serie storica, il mercato delle abitazioni nel capoluogo ha perso una quota di compravendite (-37%) inferiore a quella persa nei comuni della provincia (-48%).

**Quotazioni.** Se si analizza l'andamento dei prezzi nominali delle abitazioni, tra il secondo semestre 2013 ed il primo semestre dello stesso anno, si osserva ancora come la ridotta contrazione delle compravendite abbia comportato un lieve assestamento della quotazione media residenziale (-2,3%). Questo segnale di flessione ha riguardato in maniera più contenuta i comuni della provincia (-1,8% su base semestrale), soprattutto per l'incidenza dei comuni a vocazione turistica, ed in maniera più significativa il capoluogo (-4,1% su base semestrale).

Per maggiori informazioni, la Nota può essere consultata sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate, [www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it), nella sezione Documentazione > Osservatorio del Mercato Immobiliare > Pubblicazioni > Note territoriali.

**Napoli, 20 giugno 2014**

### Tabella compravendite NTN per capoluogo e macroaree provinciali

Macroaree provinciali	NTN II sem 2013	Var % NTN II sem 13 / II sem 12
AGRO NOCERINO - SARNESE	506	-14,9%
ALBURNI - TANAGRO	64	-2,0%
ALTO E MEDIO SELE	60	-18,4%
CALORE SALERNITANO	54	-26,2%
CILENTO COSTA	259	4,9%
CILENTO INTERNO	121	-15,9%
COSTIERA AMALFITANA	164	-12,2%
GOLFO DI POLICASTRO	95	3,2%
MONTI PICENTINI	152	-6,1%
PIANA DEL SELE	367	23,1%
SALERNO CITTA'	419	-5,3%
VALLE DELL'IRNO	242	9,8%
VALLO DI DIANO	74	-33,0%
<b>Provincia di Salerno</b>	<b>2.577</b>	<b>-4,9%</b>

### Tabella compravendite NTN per macro aree urbane nel comune

Macroaree urbane	NTN II sem 2013	Var % NTN II sem 13 / II sem 12	Quota % NTN Comune
Centro Storico	24	-9,1%	5,73 %
Zona Centrale	79	31,6%	18,77%
Zona Collinare	58	-31,4%	13,94%
Zona Industriale	3	22,7%	0,64%
Zona Orientale	103	-14,6%	24,63%
Zona Porto	7	-36,1%	1,76%
Zona Semicentrale	145	6,1%	34,52%
<b>Salerno</b>	<b>419</b>	<b>-5,3%</b>	<b>100,00%</b>