

COMUNICATO STAMPA

**Mercato immobiliare regionale: Napoli in calo e Salerno in crescita  
Tutti i dati nelle Note territoriali del 1° semestre 2014**

Il mercato immobiliare campano registra, nel primo semestre 2014, un calo degli scambi del 3,5% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente, frutto di una flessione che ha coinvolto tutte le province ad eccezione di quella di Salerno. In particolare, sono state 13.015 le unità immobiliari compravendute nei primi sei mesi dell'anno nella Regione. Il dato si discosta da quello nazionale, che fa registrare un aumento dell'1,2% rispetto allo stesso periodo del 2013.

Questi dati, calcolati sulla base delle quote di proprietà (NTN, numero di transazioni normalizzate), sono riportati nello studio pubblicato dall'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate.

**Focus su Napoli e provincia** - Flessione del 5,6% per le compravendite di abitazioni a Napoli, inclusi i comuni della provincia, nel primo semestre 2014, rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente. In particolare, le compravendite di unità immobiliari a destinazione abitativa sono state 6.735, di cui il 60% ubicate nella provincia di Napoli. Nella flessione incide notevolmente il dato del capoluogo con un decremento del 16% che contrasta la ripresa di molte macroaree provinciali, in particolare quella della Penisola Sorrentina (+8%) e Vesuviana Costiera (+10%).

Sul dato influisce, però, l'aumento anomalo del semestre dello scorso anno quando la dismissione del patrimonio pubblico della città di Napoli aveva provocato un incremento del numero delle transazioni. La diminuzione degli scambi immobiliari nel napoletano è in controtendenza rispetto a quanto accade a livello nazionale, dove le compravendite nel primo semestre dell'anno hanno fatto registrare un aumento dell'1,2% rispetto allo stesso periodo del 2013.

**Focus su Salerno e provincia** - Nel salernitano il mercato immobiliare è in crescita. Il dato positivo del capoluogo, +12,7% incide sul totale provinciale del primo semestre 2014, rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente, con un aumento del 2,8% degli scambi. In particolare, le compravendite di unità immobiliari a destinazione abitativa sono state 2.678, di cui l'83% ubicate nella provincia di Salerno. L'aumento degli scambi immobiliari presenta un valore più che doppio rispetto al trend nazionale nel primo semestre del 2014.

**Le altre province** - Avellino, Benevento e Caserta registrano rispettivamente un calo del 5,5%, 4,7% e 2,5% delle compravendite, influenzando negativamente, come il capoluogo partenopeo, il dato regionale. Il totale dei movimenti di compravendita per le tre province è di 3602 transazioni, il 28% circa del totale. Salerno e Napoli pesano per il 72% sull'andamento della Regione, oltre la metà solo il capoluogo partenopeo.

Per maggiori informazioni, le Note relative a Napoli e Salerno possono essere consultate sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate, [www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it),

sezione Documentazione > Osservatorio del Mercato Immobiliare > Pubblicazioni > Note territoriali.

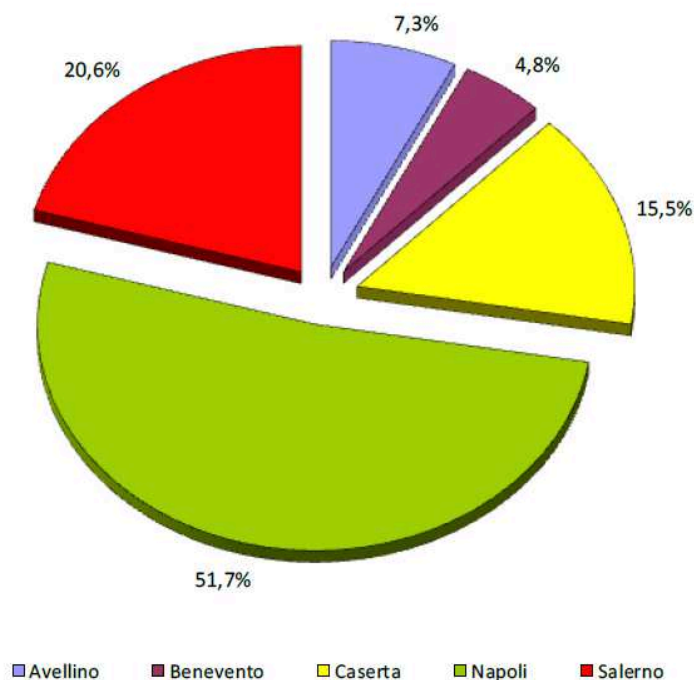
Napoli, 2 dicembre 2014

**Tabella 1: compravendite NTN Regione Campania - dettaglio provinciale**

Tabella 1: NTN e variazioni %

Province	Intera Provincia			Capoluoghi			Non Capoluoghi		
	NTN I sem 2014	Var % NTN I sem 2014 / I sem 2013	Quota % NTN regione	NTN I sem 2014	Var % NTN I sem 2014 / I sem 2013	Quota % NTN regione	NTN I sem 2014	Var % NTN I sem 2014 / I sem 2013	Quota % NTN regione
Avellino	956	-5,5%	0,46%	148	-10,5%	0,20%	808	-4,5%	0,60%
Benevento	628	-4,7%	0,30%	166	-1,6%	0,23%	462	-5,8%	0,34%
Caserta	2.018	-2,5%	0,97%	217	12,1%	0,30%	1.801	-4,0%	1,33%
<b>Napoli</b>	<b>6.735</b>	<b>-5,6%</b>	<b>3,25%</b>	<b>2.710</b>	<b>-16,0%</b>	<b>3,74%</b>	<b>4.025</b>	<b>3,0%</b>	<b>2,98%</b>
Salerno	2.678	2,8%	1,29%	447	12,7%	0,62%	2.231	1,1%	1,65%
<b>Totale Campania</b>	<b>13.015</b>	<b>-3,5%</b>	<b>6,27%</b>	<b>3.687</b>	<b>-11,2%</b>	<b>5,08%</b>	<b>9.328</b>	<b>0,0%</b>	<b>6,91%</b>
<b>Totale Italia</b>	<b>207.525</b>	<b>1,2%</b>	<b>100%</b>	<b>72.540</b>	<b>4,6%</b>	<b>100%</b>	<b>134.985</b>	<b>-0,5%</b>	<b>100%</b>

Figura 1: Distribuzione NTN I semestre 2014 per provincia



**Tabella 2: compravendite NTN per Napoli e macroaree provinciali**

Macroaree provinciali	NTN I sem 2014	Var %NTN I sem 2014 / I sem 2013	Quota % NTN Provincia
Acerra-Pomigliano	650	7,5%	9,64%
Flegrea	386	6,7%	5,73%
Giuglianesa	573	-6,4%	8,51%
<b>Napoli Capoluogo</b>	<b>2.710</b>	<b>-16,0%</b>	<b>40,24%</b>
Napoli Nord	499	2,7%	7,40%
Nolana	290	0,4%	4,30%
Penisola Sorrentina	245	8,0%	3,64%
Vesuviana Costiera	975	10,6%	14,48%
Vesuviana Interna	408	-9,1%	6,05%
<b>Provincia di Napoli</b>	<b>6.735</b>	<b>-5,6%</b>	<b>100,00%</b>

**Tabella 3: compravendite NTN per Salerno e macroaree provinciali**

Macroaree provinciali	NTN I sem 2014	Var %NTN I sem 2014 / I sem 2013	Quota % NTN Provincia
Agro Nocerino - Sarnese	625	7,1%	23,32%
Alburni - Tanagro	47	-9,3%	1,77%
Alto e Medio Sele	57	29,4%	2,14%
Calore Salernitano	50	7,4%	1,87%
Cilento Costa	284	16,4%	10,62%
Cilento Interno	81	-47,9%	3,04%
Costiera Amalfitana	196	14,9%	7,32%
Golfo di Policastro	81	-10,3%	3,01%
Monti Picentini	150	-3,1%	5,59%
Piana del Sele	349	4,2%	13,04%
Salerno Città	447	12,7%	16,67%
Valle dell'Irno	235	0,5%	8,76%
Vallo di Diano	76	-22,1%	2,85%
<b>SALERNO</b>	<b>2.678</b>	<b>2,8%</b>	<b>100,00%</b>