

COMUNICATO STAMPA

Il mercato immobiliare campano torna a crescere Con le note territoriali Omi disponibili i dati delle cinque province

Il mercato immobiliare campano torna a crescere registrando, nel secondo semestre del 2014, un aumento degli scambi dell'8,7% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente, frutto di un trend positivo che ha coinvolto tutta la Regione, ad eccezione di Salerno città e della provincia di Benevento, che invece fanno registrare una tendenza inversa rispetto al dato regionale.

Il mercato immobiliare campano, con poco più di 13mila compravendite normalizzate nel secondo semestre 2014, di cui più della metà a Napoli e provincia, ha rappresentato oltre il 6,2 % del totale italiano.

Questi dati, calcolati sulla base delle quote di proprietà (NTN, numero di transazioni normalizzate), sono riportati nello studio pubblicato dall'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate.

Focus su Napoli e provincia - +9,7% per le compravendite di abitazioni a Napoli, inclusi i comuni della provincia, nel secondo semestre 2014, rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente. In particolare, le compravendite di unità immobiliari a destinazione abitativa sono state 6.649, di cui 2.667 ubicate nella città di Napoli e 3.982 in provincia. La ripresa delle compravendite a Napoli porta beneficio a tutto il dato regionale. Il valore è fortemente caratterizzato dal dato del capoluogo che registra un aumento del 13% che si accompagna con il dato positivo di molte macroaree provinciali, in particolare quella di Napoli nord (+22,4%) e Vesuviana interna (25,5%).

Focus su Salerno e provincia - Nel salernitano il mercato immobiliare fa registrare una crescita in provincia ed una leggera diminuzione nella città capoluogo.

Il dato positivo della provincia, +4,9% supera quello negativo della sola città, a -3,8% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

In particolare, le compravendite di unità immobiliari a destinazione abitativa sono state 2.703, di cui 2.301 ubicate nella provincia di Salerno che fa registrare aumenti più significativi nell'Agro nocerino-sarnese e nella Costa cilentana.

Le altre province - Avellino, Benevento e Caserta registrano rispettivamente un aumento del 1,5%, 13,7% e 12,9% delle compravendite, influenzando positivamente, come il capoluogo partenopeo, il dato regionale. Degno di nota il dato del capoluogo sannita che in città fa registrare un boom con un +97,9% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente, mentre in provincia si registra un -7,6%.

Il totale dei movimenti di compravendita per le tre province è di 3.807 transazioni, circa il 30% del totale. Salerno e Napoli pesano per il 70% sull'andamento della Regione, oltre la metà solo il capoluogo partenopeo.

Per maggiori informazioni, le Note relative a Napoli e Salerno possono essere consultate sul sito internet dell’Agenzia delle Entrate, www.agenziaentrate.gov.it, sezione Documentazione > Osservatorio del Mercato Immobiliare > Pubblicazioni > Note territoriali.

Napoli, 3 luglio 2015

Tabella e figura 1: compravendite NTN Regione Campania - dettaglio provinciale

Tabella 1: NTN e variazioni %

Province	Intera Provincia			Capoluoghi			Non Capoluoghi		
	NTN II sem 2014	Var % NTN II sem 2014 / II sem 2013	Quota % NTN Italia	NTN II sem 2014	Var % NTN II sem 2014 / II sem 2013	Quota % NTN Italia	NTN II sem 2014	Var % NTN II sem 2014 / II sem 2013	Quota % NTN Italia
Avellino	961	1,5%	0,45%	142	4,5%	0,20%	818	1,0%	0,58%
Benevento	703	13,7%	0,33%	247	97,9%	0,34%	456	-7,6%	0,32%
Caserta	2.143	12,9%	1,01%	218	3,5%	0,30%	1.925	14,1%	1,36%
Napoli	6.649	9,7%	3,12%	2.667	13,1%	3,71%	3.982	7,5%	2,82%
Salerno	2.703	4,9%	1,27%	403	-3,8%	0,56%	2.301	6,6%	1,63%
Totale Campania	13.160	8,7%	6,17%	3.678	13,2%	5,12%	9.481	7,1%	6,71%
Italia	213.209	5,6%	100%	71.886	9,4%	100%	141.323	3,8%	100%

Figura 1: Distribuzione NTN II semestre 2014 per provincia

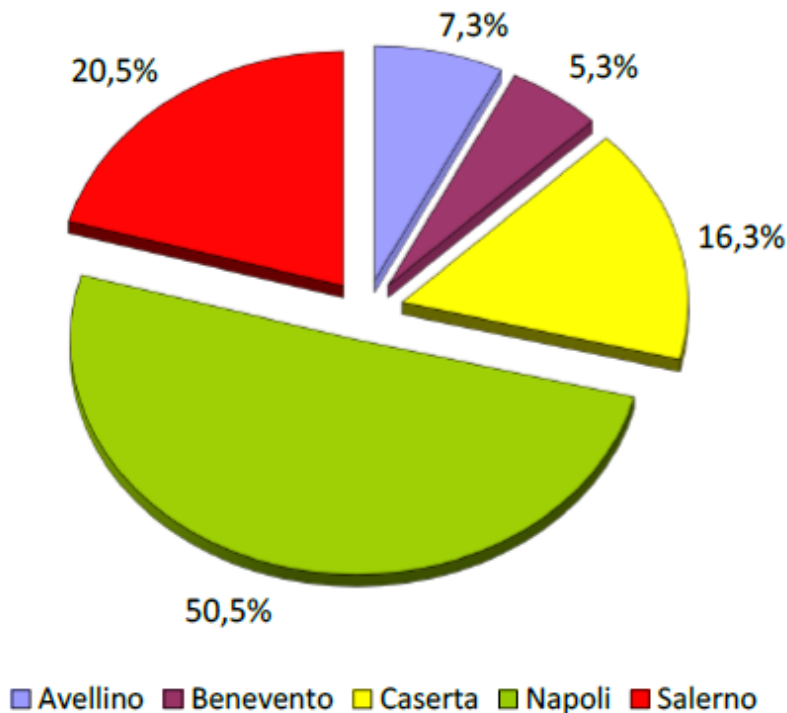


Tabella 2: compravendite NTN per Napoli e macroaree provinciali

Macroaree provinciali	NTN II sem 2014	Var % NTN II sem 2014 / II sem 2013	Quota % NTN Provincia
ACERRA-POMIGLIANO	604	-0,1%	9,09%
FLEGREA	337	-8,4%	5,06%
GIUGLIANESE	578	6,5%	8,70%
NAPOLI CAPOLUOGO	2.667	13,1%	40,12%
NAPOLI-NORD	502	22,4%	7,56%
NOLANA	278	2,5%	4,19%
PENISOLA SORRENTINA	233	3,9%	3,50%
VESUVIANA COSTIERA	964	7,6%	14,50%
VESUVIANA INTERNA	485	25,5%	7,29%
NAPOLI	6.649	9,7%	100,00%

Tabella 3: compravendite NTN per Salerno e macroaree provinciali

Macroaree provinciali	NTN II sem 2014	Var % NTN II sem 2014 / II sem 2013	Quota % NTN Provincia
AGRO NOCERINO - SARNESE	594	17,3%	21,96%
ALBURNI - TANAGRO	69	7,4%	2,55%
ALTO E MEDIO SELE	55	-9,1%	2,03%
CALORE SALERNITANO	53	-1,3%	1,97%
CILENTO COSTA	289	11,5%	10,67%
CILENTO INTERNO	130	7,4%	4,80%
COSTIERA AMALFITANA	177	8,5%	6,56%
GOLFO DI POLICASTRO	94	-0,8%	3,48%
MONTI PICENTINI	135	-11,4%	4,99%
PIANA DEL SELE	395	7,8%	14,62%
SALERNO CAPOLUOGO	403	-3,8%	14,90%
VALLE DELL'IRNO	236	-2,8%	8,72%
VALLO DI DIANO	74	-0,3%	2,75%
SALERNO	2.703	4,9%	100,00%