

## COMUNICATO STAMPA

**Fabbricati rurali non ancora dichiarati al catasto edilizio urbano  
In arrivo in Campania avvisi per i proprietari di oltre 84mila immobili**

L'Agenzia delle Entrate prosegue l'attività di accertamento dei fabbricati rurali che risultano censiti ancora al Catasto Terreni, avviando una campagna di sensibilizzazione per permettere agli intestatari catastali di questi immobili di regolarizzare la propria posizione.

**I dati in Campania** – Su oltre un milione di comunicazioni del Fisco inviate a livello nazionale per 800mila immobili, sono in arrivo in questi giorni nella nostra regione, tramite il servizio postale, avvisi bonari ai proprietari di oltre 84mila fabbricati rurali, o loro porzioni, censiti al Catasto Terreni e da dichiarare al Catasto Edilizio Urbano.

I titolari di diritti reali sui fabbricati che possiedono i requisiti di ruralità avevano l'obbligo di dichiararli al Catasto Edilizio Urbano entro il 30 novembre 2012, mentre per i fabbricati che possedevano in passato i requisiti di ruralità, successivamente persi, la dichiarazione in catasto andava presentata entro 30 giorni dalla data di perdita dei requisiti.

L'avviso bonario consentirà a ciascun soggetto di conoscere la propria posizione e verificare quali immobili sono soggetti all'obbligo di dichiarazione, con lo scopo di favorire la regolarizzazione spontanea delle singole posizioni.

**Dettaglio provinciale immobili con avviso bonario - Regione Campania**

Province	Immobili con avviso bonario
AVELLINO	19.900
BENEVENTO	13.900
CASERTA	8.400
NAPOLI	15.000
SALERNO	26.900
<b>Totale Campania</b>	<b>84.100</b>

**Come regolarizzare la propria posizione** - I proprietari che aderiscono agli avvisi dell'Agenzia, presentando una dichiarazione di aggiornamento catastale, potranno beneficiare dell'istituto del ravvedimento operoso, con un notevole risparmio sulle sanzioni che, ad esempio, si riducono da un importo compreso tra € 1.032 e € 8.264 ad un importo di € 172 (pari ad 1/6 del minimo).

In assenza della dichiarazione, le Direzioni Provinciali/Uffici Provinciali-Territorio dell'Agenzia delle Entrate procederanno all'irrogazione delle sanzioni previste dalla legge e all'accertamento in sostituzione del soggetto inadempiente, con oneri a carico dello stesso.

**Come segnalare all'Agenzia eventuali inesattezze** - Nel caso in cui l'avviso bonario dovesse presentare delle inesattezze, il proprietario potrà comunicarle all'Agenzia:

- compilando l'apposito "modello di segnalazione" allegato all'avviso;
- utilizzando il servizio online disponibile sul sito [www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it).

Ulteriori informazioni sui fabbricati rurali sono disponibili sul sito dell'Agenzia delle Entrate nella sezione *Cosa devi fare > Aggiornamento dati catastali e ipotecari > Fabbricati rurali*.

**Napoli, 1° giugno 2017**