

## COMUNICATO STAMPA

**Aumentano le compravendite delle abitazioni in Campania nel 2018 (+4,2%)**

**Tra le città, bene Salerno (+11,8%) e Caserta (+10%)**

**Tutti i dati, con i focus per provincia, sul sito delle Entrate**

Continua la crescita del mercato immobiliare residenziale in Campania. Nel corso del 2018, ci sono state 35.048 transazioni, con un aumento del 4,2% rispetto al 2017. Un incremento che conferma il trend positivo avviato nel 2014, pur in calo rispetto allo scorso anno, quando si registrò un aumento dell'8,1%. La crescita riguarda tutto il territorio regionale anche se, nel complesso, nei comuni capoluogo c'è stato un aumento del 6,4%, superiore a quello registrato negli altri comuni dove ci si ferma a +4,2%.

Questi i principali dati contenuti nelle Statistiche regionali sul mercato immobiliare residenziale della Campania redatte dall'Osservatorio del Mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate che ha raccolto e analizzato le transazioni registrate nel corso del 2018.

**Le compravendite delle abitazioni** – Dai dati provinciali emerge che la provincia casertana ha fatto registrare l'aumento più consistente, con un +6,5% rispetto al 2017, mentre il dato peggiore, seppur positivo, è quello dell'area beneventana dove ci si ferma a +2,3%, anche a causa del -2,3% registrato nella città di Benevento che è l'unico comune capoluogo a non aver aumentato il numero di transazioni. Particolarmente positivi i dati nelle città di Salerno (+11,8%) e Caserta (+10%).


**Le quotazioni** – Segni negativi, invece, dalle quotazioni. Il valore medio delle abitazioni nei cinque comuni capoluogo è di 2.026 euro al mq, con un calo dello 0,58%, mentre nei comuni non capoluogo si arriva a 1.131 euro al mq con una riduzione dello 0,1%. Gli unici valori positivi arrivano dalle province di Avellino (+0,12%), Caserta (+0,17%) e Salerno (+0,36%). Da segnalare il significativo calo delle quotazioni a Benevento con un -8,04% rispetto al 2017.

**Le dimensioni** – La superficie media delle abitazioni compravendute in Campania nel corso del 2018 è di 109,7 mq, in leggero calo rispetto al 2017 (-0,2%). Andamento altalenante tra le cinque province che vanno dal +3,4% dell'avellinese al -1,8% del beneventano.

**Ulteriori approfondimenti** – Le Statistiche Regionali possono essere consultate e scaricate gratuitamente dal sito internet dell'Agenzia delle Entrate all'indirizzo

[www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it) nella sezione Aree tematiche – Osservatorio del Mercato immobiliare – Pubblicazioni – Statistiche Regionali.

Napoli, 4 giugno 2019

 Contenuti extra

Tutte le [statistiche regionali](#)

Le altre [pubblicazioni Omi](#)

La [sezione](#) dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare sul sito dell'Agenzia

AGENZIA DELLE ENTRATE

Direzione Regionale della Campania

Via Diaz 11 – 80134 Napoli | <http://campania.agenziaentrate.gov.it> [www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it)



INFORMAZIONI PER I GIORNALISTI

Direzione Regionale Campania - Relazioni esterne

081.5452.594/711/127

[dr.campania.relazioniesterne@agenziaentrate.it](mailto:dr.campania.relazioniesterne@agenziaentrate.it)

INFORMAZIONI PER I CONTRIBUENTI

800.909696

(da fisso – numero verde gratuito)

06.96668907 (da cellulare)

+39 06.96668933 (da estero)