

COMUNICATO STAMPA

Entrate e Territorio della Campania firmano l'intesa Si rafforza il contrasto all'evasione fiscale nel settore immobiliare

Scambio di informazioni, attività di controllo più mirate e consulenza tecnica specializzata. Sono questi i contenuti del protocollo di intesa, siglato ieri dall'Agenzia delle Entrate della Campania e dall'Agenzia del Territorio di Campania e Basilicata.

I vertici regionali delle due Agenzie fiscali, Enrico Sangermano e Augusto Piferi, hanno sottoscritto il protocollo d'intesa, di durata triennale, con l'obiettivo di rendere più efficaci le rispettive azioni dirette a contrastare i fenomeni di evasione ed elusione fiscale nel settore immobiliare.

In base all'intesa, l'Agenzia del Territorio si impegna a fornire all'Agenzia delle Entrate le stime del valore dei beni immobiliari da utilizzare nell'ambito dell'attività di controllo o per altri scopi istituzionali nonché consulenza, pareri e collaborazione per la valutazione degli immobili.

Su richiesta delle Entrate, nell'ambito dei controlli sulla spettanza dell'agevolazione "prima casa", l'Agenzia del Territorio individuerà gli immobili con caratteristiche di lusso e fornirà assistenza tecnica per una corretta valutazione degli immobili oggetto di controllo.

Le Entrate, a loro volta, forniranno al Territorio informazioni utili in proprio possesso, quali, in particolare, quelle relative alle spese per ristrutturazioni edilizie e ai contratti di locazione registrati sul territorio regionale.

Ulteriori impegni previsti dall'intesa sono l'avvio di un programma di aggiornamento su temi e procedure operative tramite seminari per lo scambio di conoscenze e l'istituzione di tavoli permanenti di confronto allo scopo di standardizzare forma e contenuti delle attività svolte.

L'accordo traduce sul piano regionale l'intesa già siglata a livello nazionale dalle due Agenzie nel settembre 2009.

Napoli, 19 maggio 2010